Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník")

Darca:
Meno a Priezvisko *(obchodné meno)*: **Kežmarská platforma pre sociálne začlenenie, n.o.**
Bydlisko *(sídlo)*: **Krížová Ves č. 51, 059 01 Spišská Belá**
Dátum narodenia *(IČO)*: **50515853**
zastúpený: **Mgr. Igor André (štatutár)**

(ďalej len „darca")

a

Obdarovaný:
Meno a Priezvisko *(obchodné meno)*: **obec Krížová Ves**
Bydlisko *(sídlo)*: **Krížová Ves č. 51, 059 01 Krížová Ves**
Dátum narodenia *(IČO)*: **00326305**
zastúpený: **Jozef Grivalský (starosta)**

(ďalej len „obdarovaný")

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva"):

Článok I
Úvodné ustanovenie

Darca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krížová Ves, obec Krížová Ves, okres Kežmarok zapísaných na liste vlastníctva č. 1049 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, ako:

a) stavba súpisné číslo 296, postavená na pozemku registra *C*, parc. č. 1494/148, druh stavby: rodinný dom (ďalej len „stavba 1");
b) stavba súpisné číslo 297, postavená na pozemku registra *C*, parc. č. 1494/149, druh stavby: rodinný dom (ďalej len „stavba 2")
c) stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku registra *C*, parc. č. 1494/150, druh stavby: rodinný dom (ďalej len „stavba 3")
d) stavba súpisné číslo 299, postavená na pozemku registra *C*, parc. č. 1494/151, druh stavby: rodinný dom (ďalej len „stavba 4")

(Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ďalej len „**predmet darovania**").

Článok II
Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného predmet darovania uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

2. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma.

3. Obdarovaný na základe tejto zmluvy nadobudne predmet darovania do svojho výlučného spoluvlastníctva v podiele 1/1.

4. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby v lehote uvedenej v Čl. III tejto zmluvy a obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

5. Hodnota predmetu darovania predstavuje sumu 0,– EUR, slovom nula euro.

Článok III
Odovzdanie predmetu darovania

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností.

2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu darovania, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu darovania, sa stávajú vlastníctvom obdarovaného.

3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania. Darca sa zaväzuje poskytnúť obdarovanému súčinnosť pri prepise odberateľa energií u jednotlivých dodávateľov.

Článok IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný na príslušný okresný úrad oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy *bude* znášať *obdarovaný.*

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť, okrem tých ktoré sú uvedené v preberacom protokole.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krížovej Vsi, dňa 20.11.2019

Darca:

Kežmarská platforma pre sociálne začlenenie, n.o.

.....

Názov právnickej osoby

Konajúci: Mgr. Igor André, *riaditeľ*

KEŽMARSKÁ PLATFORMA
PRE SOCIÁLNE ZAČLENENIE, N.O.
Krížová Ves 51, 059 01 Spišská Belá
IČO: 50515853

Obdarovaný:

obec Krížová Ves

.....

Názov právnickej osoby

Konajúci: Jozef Grivalský, starosta

OBEC KRÍŽOVÁ VES