**KUPNA ZMLUVA**

**I.**

**Zmluvné strany**

1.1 **Pirožek Ľubomír r. Pirožek** bydlisko: Krížová Ves č.59

nar. 11.05.1959

r.č. 590511/7130

občan SR

*ďalej ako „predávajúci“*

1.4 **Obec Krížová Ves** Krížová Ves č.51

zastúpená Jozefom Grivalským IČO 00326305

starostom obce

ďalej ako *„kupujúci“*

**uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. a §§ 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) túto kúpnu zmluvu.**

**II.**

**Preambula**

* 1. Predávajúci 1.2 Pirožek Ľubomír vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností a to pozemku podľa registra **EKN 1499/2** o výmere **1115m2** druh pozemku orná pôda, zapísané na **liste vlastníctva č. 158** pod **B1** vedenom Okresným úradom v Kežmarku katastrálnym odborom pre okres Kežmarok, obec Krížová Ves, katastrálne územie Krížová Ves v rozsahu podielu 1/1-ina z celku.

(ďalej len „*predmet kúpy“*).

**III.**

**Predmet zmluvy**

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcu, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

* 1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a  kupujúca ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu podielu  1/1-ina z celku za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

**IV.**

**Kúpna cena a jej splatnosť**

* 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 1,5€ za m2, čo činí :
  2. v prospech predávajúceho 1.2 Pirožek Ľubomir 1672,50 € slovom tisícšesťstosedemdesiatdva euro a päťdesiat eurocentov, do desať dni od doručenia rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Kežmarku o povolení vkladu. na účet č. SK6809000000005117199829

**V.**

**Vyhlásenia zmluvných strán**

* 1. 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,

1. neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné
2. nexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenecha do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaži.
   1. Kupujúca vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

**VI.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1 V prípade, ak Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

* 1. 6.2 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcej o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
  2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcej pri podpise tejto zmluvy.

6.3 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

**VII.**

**Nadobudnutie vlastníctva**

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru. o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany.

7.3 Kúpu nehnuteľnosti Obce Krížová Ves bola schválená na Obecnom zastupiteľstve dňa:23.06.2016 Výpis uznesenia 49/2016 bod 11, ktorý je súčasťou kúpnej zmluvy.

**VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, a sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Krížovej Vsi dňa: 15.08.2016

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pirožek Ľubomír

predávajúci

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obec Krížová Ves

zastúpená starostom obce

kupujúca

**Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor**

**Navrhovateľ: Obec Krížová Ves**

**NÁVRH**

**na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

prílohy: -kolok 66 E

-zmluva o kúpe nehnuteľností (2x)

- potvrdenie o zverejnení zmluvy

Dňa uzatvorila navrhovateľka ako kupujúca zmluvu o kúpe nehnuteľností (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parcely podľa registra  **EKN 1499/2 o výmere 1115m2** orná pôda zapísaná na **liste vlastníctva 158** pre okres Kežmarok, obec Križová Ves, Kat.ú. Križová Ves a kupujúca ho kupuje do svojho vylučného vlastníctva v rozsahu podielu 1/1-ina z celku (ďalej len „*predmet kúpy“*).

Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**II.**

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby Okresný úrad Kežmarok odbor katastrálny rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa priloženej zmluvy o kúpe nehnuteľností zo dňa 15.08.2016 v prospech navrhovateľky  ako kupujúcej

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obec Krížová Ves ako navrhovateľ