

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi účastníkmi (ďalej len „zmluva“):

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišská Belá**  
Sídlo: Spišská Belá, Hviezdoslavova 27, okres Kežmarok, SR  
Adresa pre doručovanie: Hviezdoslavova 27, 059 01 Spišská Belá, SR  
Štatutárny zástupca: ICLic. Norbert Jakub Grich, OPraem., farár  
Právna forma: cirkevná organizácia  
Registrácia: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;  
organizačná jednotka cirkvi s právnou subjektivitou, v zriaďovateľskej  
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie  
IČO: 31 999 824  
DIČ: / IČ DPH: 2020703696 / neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Spišská Belá  
IBAN: SK14 0900 0000 0000 9327 6988  
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

#### 1.2. Kupujúci:

Názov: **Obec Krížová Ves**  
Sídlo: Krížová Ves 51, okres Kežmarok, SR  
Adresa pre doručovanie: Krížová Ves 51, 059 01 Spišská Belá, SR  
Štatutárny zástupca: Jozef Grivalský, starosta  
Právna forma: obec v Slovenskej republike  
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1190 Zb.  
IČO: 00 326 305  
DIČ: / IČ DPH: 2020697195 / neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Spišská Belá  
IBAN: SK90 0200 0000 0000 2752 2562  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Článok II.

### Vyhlasenia zmluvných strán a predmet prevodu

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku C-KN parc. č. 1502/70, druh pozemku ostatná plocha, výmera 394 m<sup>2</sup> (umiestnenie pozemku: v zastavanom území obce), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krížová Ves, doteraz zapísaného na liste vlastníctva č. 186 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Krížová Ves, okres Kežmarok a pre vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišská Belá, IČO: 31 999 824, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. odsek 2.1. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa predmetná nehnuteľnosť nachádza.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- 2.5. Geometrickým plánom č. 12/2021 zo dňa 12.02.2021, vyhotoviteľa: Ing. Oľga Mlynarčíková - GEODÉZIA - O.M., geodetka so sídlom v Spišskej Belej, IČO: 40 124 037, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 25.02.2021 pod číslom G1 141/21, bola identifikovaná časť pozemku C-KN parc. č. 1502/70 a z neho odčlenením bola vytvorená nová parcela súboru C-KN č. 1502/235, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup>. Geometrický plán tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy. Jeho vyhotovenie inicioval a zabezpečil v tejto zmluve označený kupujúci.
- 2.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku C-KN parc. č. 1502/235, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krížová Ves, okres Kežmarok, z vlastníctva v tejto kúpnej zmluve označeného predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti) bez výhrad do výlučného vlastníctva a majetku Obce Krížová Ves, IČO: 00 326 305, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti) bez výhrad.
- 2.7. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve a v stave v akom sa ku dňu podpisu zmluvy reálne nachádzajú ich kupuje tak, ako je to uvedené vyššie.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5,- €/m<sup>2</sup> (slovom: päť euro za jeden meter štvorcový) predávanej výmery pozemku, spolu vo výške 710,-- € (slovom: sedemstodesať Eur) za celý predmet prevodu.
- 3.2. Kúpna cena vo výške sumy 710,-- € (slovom: sedemstodesať Eur) je splatná na bankový účet predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany v lehote najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

- 3.3. Splnenie záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti kupujúceho voči predávajúcemu je povinný preukázať kupujúci.
- 3.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, v prípade, že kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne jej splatnosti, a kupujúci má právo jednostranného odstúpenia od zmluvy v prípade, že nedôjde k prevodu predmetných nehnuteľností na kupujúceho (ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho). Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomné a doporučené adresované protistrane. Takýmto odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

#### Článok IV.

##### Ostatné dojednania

- 4.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúcim kupujúci vstupuje do pozície práv a povinností vlastníka nehnuteľností.
- 4.3. Vlastníctvo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podajú podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov spolu predávajúci s kupujúcim, v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a až po schválení právneho úkonu predávajúceho spišským biskupom (čl. V. odsek 5.2., 5.3. zmluvy).
- 4.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nespĺnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že túto povinnosť za predávajúceho splní kupujúci, ktorý je zároveň aj správcom tejto dane.
- 4.5. Poplatok z úradného osvedčenia podpisov za štatutárneho zástupcu predávajúceho (farár/farský administrátor) uhrádza predávajúci na svoje náklady.
- 4.6. Správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci na svoje náklady.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ostatných právnych noriem právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.

- 5.2. Nadobudnutie kupovaných nehnuteľností do majetku Obce Krížová Ves schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Krížová Ves dňa \_\_. \_\_. \_\_\_\_ Uznesením č. \_\_\_\_\_.
- 5.3. Táto kúpna zmluva nadobúda právnu záväznosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane predávajúceho sa pre právnu záväznosť tejto kúpnej zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom predávajúceho (farár/farský administrátor) vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak je zmluva od počiatku neplatná a predávajúceho v ničom nezaväzuje.
- 5.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom je potrebné aby bol dodržaný postup pri uzavieraní zmluvy tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom bode zmluvy (schválenie a podpísanie spišským biskupom).
- 5.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5.6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane kupujúceho (na webstránke Obce Krížová Ves).
- 5.7. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
- 5.8. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 5.9. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 5.10. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.
- 5.10. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 5.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

5.12. Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, po jednom (1) jeho vyhotovení si ponecháva každá zmluvná strana.

V Spišskej Belej, dňa 9. 4. 2021

Za predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev,  
farnosť Spišská Belá



Norbert Jakub Grich  
Lic. Norbert Jakub Grich, OPraem.  
farár

Za kupujúceho:

Obec Krížová Ves



Jozef Grivalský  
Jozef Grivalský  
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev  
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: .....

V Spišskom Podhradí, dňa .....

.....  
Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.  
diecézny administrátor

Obec Krížová Ves osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /a/, ~~uznal /a/~~  
za svoj vlastný meno a priezvisko

.....  
r.č. JAKUB GRICH  
5706066377  
trvalé bydlisko HAUVNA 108/III, LEVDAN  
ktorého /ej/ totožnosť bola overená  
OP č. EN 259436  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
karte pod por. číslom 95/koj  
V Krížovej Vsi, dňa 9.4.2021

správnny poplatok  
zaplatený v hotovosti

