

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

1.1 Safariková Mária, r. Krempaská bydlisko: Olomouc, ČR
nar.
r.č.
občan ČR
d'alej ako „predávajúci“

1.2 Fridrichová Jarmila, r. Krempaská bydlisko: Brezinova 347, Jiriková, ČR
nar.
r.č.
občan ČR
d'alej ako „predávajúci“

1.3 Krempaský Jaroslav, r. Krempaský bydlisko: Ul. Teyschlova 2, Brno - Bystre, ČR
nar.
r.č.
občan ČR
d'alej ako „predávajúci“

1.4 Obec Krížová Ves Krížová Ves č.51
zastúpená Jozefom Grivalským IČO 00326305
starostom obce
d'alej ako „kupujúca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. a §§ 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu.

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúci 1.1 Safariková Mária vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností a to pozemku podľa registra EKN 1493/2 o výmere 869 m² druh pozemku orná pôda, zapísané na **liste vlastníctva č. 1050** pod **B 10** vedenom Okresným úradom v Kežmarku katastrálnym odborom pre okres Kežmarok, obec Krížová Ves, katastrálne územie Krížová Ves v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/72-ina z celku .
- 2.2 Predávajúci 1.2 Fridrichová Jarmila vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností a to pozemku podľa registra EKN 1493/2 o výmere 869 m² druh pozemku orná pôda, zapísané na **liste vlastníctva č. 1050** pod **B 11** vedenom Okresným úradom v Kežmarku katastrálnym odborom pre okres Kežmarok, obec Krížová Ves, katastrálne územie Krížová Ves v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/216-ina z celku.
- 2.3 Predávajúci 1.3 Krempaský Jaroslav vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností a to pozemku podľa registra EKN 1493/2 o výmere 869 m² druh pozemku orná pôda, zapísané na **liste vlastníctva č. 1050** pod **B 13** vedenom Okresným úradom v Kežmarku katastrálnym odborom pre okres Kežmarok, obec Krížová Ves, katastrálne územie Krížová Ves v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/216-ina z celku.
- 2.4 a kupujúca 1.4 Obec Krížová Ves ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu podielu 1/72-ina a 2/216-iny z celku za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

(ďalej len „predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúcu, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predávajú predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a kupujúca ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu podielu 1/72-iny a 2/216-iny z celku za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 5€ za m², čo činí :
v prospech predávajúceho 1.1 Safariková Mária 60,35 € slovom šesť desiat euro a tridsať päť euro centov na účet č. 3554803001/5500, IBAN: CZ57 5500 0000 0035 5480 3001.

v prospech predávajúceho 1.2 Ing. Fridrichová Jarmila 20,12 € slovom dvadsať euro a dvanásť euro centov na účet č. 109712677/0300, IBAN: CZ29 0300 0000 0001 0971 2677.

v prospech predávajúceho 1.3 Ing. Krempaský Jaroslav 20,12 € slovom dvadsať euro a dvanásť euro centov na účet č. 1523546015/3030, IBAN: CZ27 3030 0000 0015 2354 6015.

, ktorá bude zaplatená do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vydaného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom Baštová 16/A,060 01 Kežmarok.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.

- 5.3 Kupujúca vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 V prípade, ak Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcej o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

Predávajúci sa zaväzujú odovzdať predmet kúpy kupujúcej pri podpise tejto zmluvy.

- 6.3 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany.

- 7.3 Kúpu nehnuteľnosti Obce Krížová Ves bola schválená na Obecnom zastupiteľstve dňa: 22.03.2018. Výpis uznesenia 102/2018, ktorý je súčasťou kúpnej zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, a sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Krížovej Vsi 13.01.2022

Safarikova Mária ako predávajúci - úradne overený podpis

Fridrichová Jarmila ako predávajúci - úradne overený podpis

Krempaský Jaroslav ako predávajúci - úradne overený podpis

Kupujúca Obec Krížová Ves
zastúpená starostom obce

OBEC KRÍŽOVÁ VES, 059 01 KRÍŽOVÁ VES

V Ý P I S

**uznesenia č. 102/2018. zo zápisnice Obecného zastupiteľstva v Krížovej Vsi
zo dňa 22.03.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Krížovej Vsi

A. Prerokovalo

Návrh na kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve Márie Safarikovej, rod. Krempaskej , nar. _____, trvale bytom Olomouc, ČR, Jarmily Fridrichovej, rod. Krempaskej, nar. _____, trvale bytom Brezinova 347, Jirikova, ČR, a Jaroslava Krempaského, rod. Krempaského, nar. _____, trvale bytom Teyschlova 2, Brno - Bystre, ČR, a to pozemku parcely EKN č. 1493/2, o výmere 869 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1/72-ina a 2/216-iny k celku v katastrálnom území obce Krížová Ves.

B. Schvaľuje

Kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve Márie Safarikovej, rod. Krempaskej , nar. _____, trvale bytom Olomouc, ČR, Jarmily Fridrichovej, rod. Krempaskej, nar. _____, trvale bytom Brezinova 347, Jirikova, ČR, a Jaroslava Krempaského, rod. Krempaského, nar. _____, trvale bytom Teyschlova 2, Brno - Bystre, ČR, a to pozemku parcely EKN č. 1493/2, o výmere 869 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1/72-ina a 2/216-iny k celku v katastrálnom území obce Krížová Ves do výlučného vlastníctva Obec Krížová Ves za kúpnu cenu 5 Euro/m² s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľnosti a s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vydaného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok.

Kúpa týchto pozemkov bol schválená 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.

V Krížovej Vsi, 22.03.2018

Jozef Grivalský
starosta obce



Obec Krížová Ves, 059 01 Krížová Ves č. 51

<i>Váš list značky/zo dňa</i>	<i>Naša značka</i>	<i>Vybavuje</i>	<i>Dátum</i>
	KV-2021/024-014-OCU	Ing. Macková	07.02.2022

VEC:

Potvrdenie

Obec Krížová Ves týmto potvrdzuje, kúpna zmluva uzatvorená dňa 13.01.2022 medzi kúpajúcou Obcou Krížová Ves a predávajúcimi Máriou Safarikovou, Jarmilou Fridrichovou a Jaroslavom Krempaským, vo veci kúpy pozemku parcely EKN č. 1493/2 vo výmere 869 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/72- ina a 2/216-iny z celku bola zverejnená na webovej stránke www.krizovaves.sk dňa 07.02.2022.

Potvrdenie sa vydáva pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok.

Za Obec: