



K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „kúpna zmluva, resp. zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci/:

Meno a priezvisko: **Milena TOMANÍKOVÁ**

Rodné priezvisko: **Petrová**

Dátum narodenia:

Bytom: **783 91 Uničov, Dvořákova 665, okr. Olomouc, Česká republika**

Štátny občan Českej republiky

a

Kupujúci:

Obec Krížová Ves

sídlo: 059 01 Krížová Ves 51

zastúpená **Jozef Grivalský, starosta obce**

IČO 00 326 305

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o podiele **2/20 k celku**, zapísanej na **LV č. 900**, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, a to:

pozemok zapísaný na LV č. 900 pre obec a katastrálne územie: Krížová Ves				
s parcelným čísлом:	druh pozemku:	o výmere:	v podiele:	parcela registra:
1484/8	Orná pôda	1323 m²	2/20	„E“

Predávajúci ako podielový spoluvlastník predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1. na parcele KNE 1484/8 o výmere 1323 m² orná pôda. Kupujúci spoluvlastnícky podiel 2/20 v pomere k celku na parcele KNE 1484/8 o výmere 1323 m² orná pôda, k.ú. Krížová Ves nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

(ďalej v zmluve len „*nehnuteľnosť*“).

II.

Technický stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave spoluvlastnícky podiel podľa čl. I. bod 1. tejto zmluvy na nej kupuje pre účel vybudovania verejnoprospešných stavieb (miestne komunikácie a zástavba IBV).

III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1) Kúpna cena bola stanovená s poukázaním na dohodu zmluvných strán a zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako všeobecná hodnota nehnuteľností v katastrálnom území Krížová Ves v sume 5,- EUR/á 1 m². Kúpna cena za predmet zmluvy pre predávajúceho činí sumu **661,50 EUR** (slovom Šesťstošesťdesiatjeden eur 50 centov).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu za kupovaný spoluvlastnícky podiel podľa čl. I. tejto zmluvy, zaplatí kupujúci predávajúcemu na bankový účet, ktorý predávajúci kupujúcemu písomne oznámi. Predávajúci vyhlasuje, že voči kupujúcemu nemá nijaké pohľadávky z titulu prevodu predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 2) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva,
 - b) k nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - c) je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté a nie je žiadnym iným spôsobom obmedzený v dispozícii s predmetom prevodu.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2) V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom odstupujú zmluvné strany od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie do 3 dní od nepovolenia vkladu.
- 3) Ak dôjde zo strany príslušného katastrálneho úradu k prerušeniu vkladového konania podľa tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu, zaväzujú sa zmluvné strany k odstráneniu nedostatkov, ktoré viedli k prerušeniu konania, a to bez zbytočného odkladu.
- 4) Návrh na vklad podá kupujúci.
- 5) Kupujúci sa zaväzuje ohlásiť zmenu vlastníctva v lehote 30 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností /Obec Krížová Ves/.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na prípadné opravy chýb v návrhu na vklad, na prípadné opravy chýb v kúpnej zmluve a na všetky právne úkony, súvisiace s katastrálnym konaním o nehnuteľnostiach podľa článku I. tejto zmluvy, okrem dohody o výške kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Uničove, dňa 20.11.2025


.....
Milena TOMANÍKOVÁ

Predávajúci




.....

Obec Krížová Ves
zast. Jozef Grivalský,
starosta obce

Kupujúci

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Uničově
název úřadu

poř. č. legalizace 764/2025 /11
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

MILENA TOMANÍKOVÁ, Ústí nad Orlicí

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Uničov, Dvořákova 665

adresa místa trvalého pobytu*

adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

v Uničově

Jiřina Šenková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby*

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Schůdky se škrtítkem

