

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Názov: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Spišská Belá

Sídlo: Hviezdoslavova 16, 059 01 Spišská Belá

Telefónne číslo: 052/45 91 628, 0904 844 103

E-mail: spisska.bela@ecav.sk

IČO: 31967833

Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Spišská Belá,

IBAN: SK62 0200 0000 0080 5134 0562, **BIC:** SUBASKBX

Zastúpený: Mgr. Eva Germanová, PhD. – zborová farárka

Jozef Gemza – zborový dozorca

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Krížová Ves

Sídlo: Krížová Ves 51, 059 01 Spišská Belá

Telefónne číslo: 052/45 81 221, 0918 528 716

E-mail: krizovaves@stonline.sk

IČO: 00326305

Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Spišská Belá,

IBAN: SK90 0200 0000 0000 2752 2562, **BIC:** SUBASKBX

Zastúpený: Jozef Grivalský – starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v o r i l i

podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, domu č. 66 spolu s pozemkom, parcela č. 161/1, vedených v Katastri nehnuteľnosti na LV č. 726, k. ú. Krížová Ves.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v bode 1, pozostávajúce z 5 miestností, chodby a príslušenstva, o celkovej výmere 164,75 m².
3. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory uvedené v bode 2 užívať pre potreby školstva.

Článok II.

Doba nájmu.

1. Nájom sa uzatvára **na dobu určitú** – 4 roky – **od 01. 07. 2018 do 30. 06 2022.**
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strany.

Článok III.

Nájomné.

1. Nájomné sa stanovuje dohodou vo výške **10,- EUR/m² ročne**, t. j. **1 647,50 EUR/ročne.**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne dopredu, vždy do 10. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

4. Po dobu nájmu budú nájomcovia hradiť v plnej výške poplatky za telefón, odber plynu a elektriny, vodné a stočné, odvoz smetí, ako aj ostatné poplatky, súvisiace s predmetom nájmu a jeho prevádzkovaním. Uvedené poplatky bude nájomca hradiť priamo účtovateľom týchto poplatkov.

Článok IV. Ostatné dojednania.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom k užívaniu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- využívať priestory len na dohodnutý účel,

- neprenajať prenajaté priestory bez písomného súhlasu prenajímateľa,

- umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatých priestorov,

- bežné opravy a údržbu prenajatých priestorov vykonávať na svoje náklady,

- vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie.

3. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

Článok V. Záverečné ustanovenia.

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01. 07. 2018.

V Spišskej Belej, dňa 30. 06. 2018

Prenajímateľ:


Mgr. Eva Germaňová, PhD.

Jozef Gemza

Nájomca:

Jozef Grivalský



