

## I.

### Zmluvné strany

- |   |   |
|---|---|
| 1.1 Obec Križová Ves<br>zastúpená Jozefom Grivalským starostom obce | Križová Ves č.51<br>IČO 00326305<br><i>d'alej ako „predávajúca“</i>           |
| 1.2 Peter Hangurbadžo r. Hangurbadžo                                | Križová Ves č.196<br>r.č.<br>nar.<br>občan SR<br><i>d'alej ako „kupujúci“</i> |
| 1.3 Janka Hangurbadžová r. Hangurbadžová                            | Križová Ves č.196<br>r.č.<br>nar.<br>občan SR<br><i>d'alej ako „kupujúca“</i> |

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. a §§ 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) túto kúpnu zmluvu s dohodou o predkupnom práve.

## II.

### Preambula

- 2.1 Predávajúca 1.1 Obec Križová Ves zastúpená starostom obce Jozefom Grivalským vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku podľa registra **EKN 1502/62** o výmere **997m<sup>2</sup>** druh pozemku **ostatné plochy**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom pre okres Kežmarok, obec Križová Ves katastrálne územie Križová Ves v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1-ina z celku .
- 2.2 Predávajúca 1.1 touto zmluvou predáva parcelu **CKN 1502/212** o výmere **18m<sup>2</sup>** zastavané plochy a nádvoria, odčlenenú od parcely EKN 1502/62, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.20/2017 vyhotovenom fy Geodézia O.M. Ing Oľga Mlynarčíková , Krátka 21 Spišská Belá, a kupujúci ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu podielu 1/1, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.  
(ďalej len „*predmet kúpy*“).

### **III. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcej na kupujúcich, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy. Predávajúca predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### **IV.**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 5€ slovom päťeur za m<sup>2</sup>, čo činí 90€ slovom deväťdesiateur.
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcej v hotovosti pri podpise zmluvy.

### **V.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 5.1 Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
  - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

### **VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.
- 6.3 Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúca sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

## VII.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudnu vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru. o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.
- 7.3 Kúpu nehnuteľnosti Obce Krížová Ves bola schválená na Obecnom zastupiteľstve dňa 22.03.2018 Výpis uznesenia 94/201, ktorý je súčasťou kúpnej zmluvy.

## VIII

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany



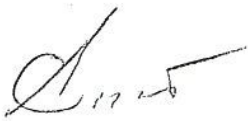
sledovali v čase jej podpisu.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcej musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

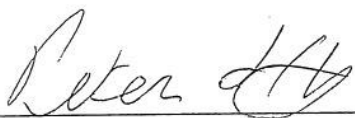
9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, a sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

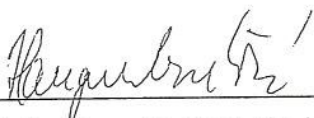
V Križovej Vsi dňa: 02.05.2018



Obec Križová Ves ako predávajúca



Peter Hangurbadžo ako kupujúci



Janka Hangurbadžová ako kupujúca