



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÍŽOVÁ VES

## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Krížovej Vsi

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Jozef Grivalský – starosta obce: .....

Jún 2019

**Obstarávateľ** : **Obec Krížová Ves**  
Obecný úrad Krížová Ves č.51,  
059 01 Spišská Belá

Zastúpený : Jozef Grivalský – starosta obce  
IČO : 00326305  
DIČ : 2020697195

**Obstarávateľ** : **Obec Krížová Ves**

**Spracovateľ** : **Invest Leasing, s. r.o.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 31413056  
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

## **OBSAH**

### **textová časť**

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

### **tabuľková časť**

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Krížová Ves
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Krížová Ves
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Krížová Ves

### **grafická časť**

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, obce Krížová Ves

## 1. ÚVOD

Z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia potenciálu celého katastrálneho územia obce, určenia hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), a určenia podrobných požiadaviek na formu, rozsah a obsah spracovania ÚPD bol v roku 2016 objednaný obcou Krížová Ves nový územný plán, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri obce, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoloľovacej činnosti navrhnutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní územného rozvoja obce.

Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov.

Riešenie Územného plánu obce Krížová Ves je bilancované na obdobie k roku 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkovú a ekologickú väzbu, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec Krížová Ves sa nachádza severovýchodne od okresného mesta Kežmarok a východne od mesta Spišská Belá v povodí rieky Poprad. Katastrálne územie obce Krížová Ves je v dotyku s obcami

(katastrálnymi územiami obci) - k.ú. Bušovce, k.ú. Jurské, k.ú. Ihľany (k.ú. Stonice, k.ú. Majerka), Ľubica (k.ú. Ľubické kúpele, k.ú. Ľubica), k.ú. Kežmarok, Spišská Belá (k.ú. Strážky, k.ú. Spišská Belá). V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce.

Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalajskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasť Podhôrno-magurská, celok Levočské vrchy, podcelok Levočská vrchovina a oddielu Ľubické predhorie.

Z hľadiska **základných typov erózo-denudačného reliéfu**, v katastrálnom území obce Krížová Ves má najväčšie zastúpenie reliéf nekrasových planín a reliéf kotlinových pahorkatín.

Z hľadiska **morfologicko-morfometrických typov reliéfu**, v prevažnej časti katastrálneho územia je mapovaný vrchovinový reliéf (silne členitá vrchovina), alúvium rieky Poprad je vyčlenené ako nerozčlenená rovina.

**Geologická stavba** územia katastrálneho územia obce Krížová Ves je charakteristická paleogénnymi súvrstviami, ktoré v juhovýchodnej časti katastrálneho územia reprezentuje bielopotocké súvrstvie (stredno- a hrubozrnné pieskovce v absolútnej prevahe nad ílovcami) podtatranskej skupiny. Smerom k alúviu Popradu nadväzujú na bielopotocké súvrstvie kežmarské vrstvy (hrubé lavice pieskovcov, tenké polohy ílovcov) zubereckého súvrstvia. V okolí alúvia rieky Poprad v severozápadnej a západnej časti katastrálneho územia nachádzame kvartérne sedimenty zastúpené pleistocénnymi fluviaálnymi sedimentmi (piesčité štrky a štrky nižších stredných terás) a proluviaálnymi sedimentmi (hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín v nízkych náplavových kuželoch). Vlastné alúvium toku Popradu tvoria prevažne holocénne fluviaálne sedimenty (litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov). Spodné úseky okolitých svahov pokrývajú deluviaálne sedimenty vcelku (litofaciálne nerozlíšené svahoviny a sutiny), v údolných polohách menších tokov sa nachádzajú aj deluviaálne sedimenty (prevažne hlinito-kamenité (podradne piesčitokamenité) svahoviny a sutiny) a v menšej miere aj deluviaálno - fluviaálne sedimenty (prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší).

Z hľadiska **inžinierskogeologickej rajonizácie**, v katastrálnom území obce Krížová Ves výrazne prevažuje rajón pieskovcovo-zlepencových hornín, ktorý je v alúviu toku Poprad striedaný rajónom údolných riečnych náplavov, v oblasti výskytu riečnych terás rajónom náplavov terasových stupňov, v malej miere na ostatnom území aj rajónom deluviaálnych sedimentov.

Pestrosť reliéfu a geologického podložia sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd: nivné pôdy, miestami oglejené, hnedé pôdy (kambizeme) nasýtené zoskupiny mezobázických pôd a hnedé pôdy nenasýtené zo skupiny oligobázických pôd vo vyšších partiách katastra.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 08 - mierne chladný, mierne vlhký, 09 – chladný, vlhký; 10 – veľmi chladný a vlhký

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	08 – mierne chladný, mierne vlhký	2200 - 2000	208	-3 až -6	12 - 14
	09 – chladný, vlhký	2000-1800	202	-4 až -6	12 – 13
	10 – veľmi chladný a vlhký	< 1800	182	-5 až -6	10 – 11

V rámci širšie riešeného územia je v katastri evidovaný jeden hydrogeologický rajón. Ide o hydrogeologický rajón P 119 Paleogén Levočských vrchov – subrajón Popradu (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je medzizrnná priepustnosť). Využitelné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch pohybujú do 735,5 l.s<sup>-1</sup>.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

## PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	11,7	139
lúky a pasienky	40,4	482
záhrady, ovocné sady	1,1	13
lesy	41,0	489
vodné plochy	1,2	14
zastavané plochy	2,7	32
ostatné	1,9	23
<b>Celkom:</b>	<b>100,0</b>	<b>1 192</b>

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportál.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 139 ha čo predstavuje 12 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

Kód	Označenie	Charakteristika
05	FMm	fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
06	FMm	fluvizeme typické, stredne ťažké
11	FMG,	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
63	KMm	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
69	KMg	kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
78	KM	kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
82	KM	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
00		pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Krížová Ves:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozičia	skeletovitosť	hĺbka
0811005	6	O 6	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0900892	9	N		Hlinitá	> 25°	S	stredná	do 30 cm
0905001	6	O 7	FMm	Piesočnatá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0906015	6	O 6	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	slabá	60 cm a viac
0906045	6	OT 2	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	stredná	30 -60 cm
0963445	7	OT 3	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0963545	7	T 2	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
0969232	7	OT 2	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0969235	7	OT 2	KMg	Piesočnato - hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0982882	9	T 3	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1063442	7	OT 3	KMm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm

1063445	7	OT 3	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
1063535	7	O 7	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	slabá	30 -60 cm
1063542	7	O 7	KMm	Hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
1063545	7	O 7	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
1078465	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
1078565	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	do 30 cm
1082685	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	12 - 17°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082782	9	T 3	KM	Hlinitá	12 - 17°	S	silná	30 -60 cm
1082785	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	12 - 17°	S	silná	30 -60 cm
1082882	9	T 3	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082885	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082982	9	T 3	KM	Hlinitá	17 - 25°	S	silná	30 -60 cm
1082985	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	17 - 25°	S	silná	30 -60 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

## POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu zo 139,2 ha ornej pôdy a 482,4 ha lúk a pasienkov obhospodaruje podnik AT TATRY s.r.o. so sídlom v Spišskej Belej a samostatne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce obci Krížová Ves nenachádza. Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a technických plodín.

V severnej časti katastrálneho územia obce Krížová Ves sa nachádzajú dva hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. :

- odvodňovací kanál Mokry (evid. č. 5406 139 024) o celkovej dĺžke 0,750 km,

- odvodňovací kanál Družstevné Lúky (evid. č. 5406 139 025) o celkovej dĺžke 0,350 km,

ktoré boli vybudované v roku 1983 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Spišská Belá – Lendak II“.

V katastrálnom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Je potrebné rešpektovať otvorené odvodňovacie kanály pri realizácii výstavby, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961, „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“, z r. 1983.

V katastrálnom území obci Krížová Ves sa nachádza nefunkčný hospodársky dvor (HD) situovaný na južnom okraji obce.

V riešení územného plánu pre bilančné obdobie je prehodnotený tento stav s využitím HD ako navrhovanej plochy pre bývanie (L 10).

ÚPNO má spracovanú prílohu „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ v súlade s vyhláškou č. 508/20004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## LESNÉ POZEMKY, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území obce Krížová Ves nachádzajú o výmere 488,7 ha. Na tejto ploche hospodária Štátne lesy SR, Urbariát a súkromníci.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

### 3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

Riešenie územného plánu obce uvažuje do roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie:

**Lokality bytových domov:**

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			Byt.domov/vchod	Podlažia/byty
LB 1	v severnej časti obce	2 400	3/4	2/48
LB 2	v severnej časti obce	700	1/4	2/16
LB 3	v južnej časti obce	3 400	4/4	2/64
LB 4	v južnej časti obce	3 400	4/4	2/64
<b>Spolu:</b>		<b>9 900</b>	<b>12/4</b>	<b>192</b>

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

**Lokality rodinných domov:**

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v severnej časti obce	8 200	17	18
L 2	v severnej časti obce	20 400	41	43
L 3	v severnej časti obce	15 600	30	32
L 4	v južnej časti obce	15 400	16	17
L 5	v južnej časti obce	11 540	12	13
L 6	v južnej časti obce	19 000	19	21
L 7	v južnej časti obce	15 500	15	16
L 8	v južnej časti obce	23 000	23	25
L 9	v juhozápadnej časti obce	7 500	8	9
L 10	v južnej časti obce	47 000	47	50
L 11	v severnej časti obce	5 510	14	16
<b>Spolu:</b>		<b>188 640</b>	<b>242</b>	<b>260</b>

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 188 640 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte 242 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 260 bytov.

V prielukách o výmere cca 10 650 m<sup>2</sup> sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 14 rodinných domov t. j. 15 b.j..

V bytových domoch v lokalitách LB 1 – LB 4 je navrhovaných cca 192 nových b.j.. Na lokalitách L1- L11 je navrhovaných cca 242 rodinných domov a cca 14 rodinných domov v prielukách, t.j. celkom 256 rodinných domoch, t.j. 275 b.j.. Spolu je navrhovaných 467 b.j. čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu aj pre záujemcov z okolia, predovšetkým z mesta Spišská Belá.

Pre lokality L2, L6, L7, L8, L10 a LB1, LB3, LB4 podrobné zastavovacie podmienky stanoví urbanistické štúdie, pre ostatné lokality a prieluky, stanoví podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Občianska vybavenosť



Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti. (plochy č. 2, 3, 4, 5)

#### Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši plochu turizmu a cestovného ruchu (č. 6) v severnej časti katastra..

#### Šport

V západnej časti obce UPN O navrhuje niekoľko plôch pre športové aktivity (plochy č. 9).

#### Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (plocha č. 7), v juhovýchodnej polohe od obce

#### Technická vybavenosť – parkoviská:

V územnom pláne je navrhnuté 1 parkovisko so zohľadnením jednotlivých potrieb pre objekty občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie a športu. (plocha č. 11)

Zároveň sa uvažuje s rozšírením ČOV (plocha č. 10)

#### Verejná zeleň:

Väčšie parkovo upravené plochy sú zriadené na cintoríne. Územný plán obce rieši plochu verejnej zelene pre rozšírenie cintorína. (plocha č. 8)

#### Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie, technickej vybavenosti.

plochy miestnych komunikácií (13, 14, 15)

#### Protipovodňová ochrana

Územný plán obce rieši nové ochranné priekopy, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie, technickej vybavenosti.

plochy priekop pre zachytenie cudzích vôd (16, 17, 18)

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

#### 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Krížová Ves

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L6	Krížová Ves	1,8250	-	1,8250	6/0911005	1,8250	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L7	Krížová Ves	1,5500	-	1,5500	6/0911005	1,5500	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L8	Krížová Ves	2,1820	-	2,1820	7/0963545	2,1820	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	LB1	Krížová Ves	0,2380	-	0,2380	6/0906015	0,2380	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	6	Krížová Ves	1,6280		0,0000	7/0963545	0,0000	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	7	Krížová Ves	0,4500		0,0000	6/0906045	0,0000	Súkr.	-	-
Plocha technickej vybavenosti	10	Krížová Ves	0,0960		0,0960	6/0906045	0,0960	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	11	Krížová Ves	0,1940		0,1940	7/0963545	0,1940	Súkr.	-	-
Komunikácie	15	Krížová Ves	0,4200		0,0000	7/0963545	0,0000	Súkr.	-	-
Protipovodňová ochrana	16	Krížová Ves	0,2250	-	0,2250	7/0963545	0,2250	Súkr.	-	-
	17	Krížová Ves	0,1450	-	0,1000	7/0963545	0,1000	Súkr.	-	-
	18	Krížová Ves	0,0550		0,0550	7/0963445	0,0550	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
<b>SPOLU</b>			<b>9,0080</b>		<b>6,4650</b>		<b>6,4650</b>			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Krížová Ves

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho Odv.skup./BPEI výmera v ha				
Plocha rodinných domov	L1	Krížová Ves	0,4350	0,4350	-	-	Súkr.	-	-
	L2	Krížová Ves	2,0370	2,0370	-	-	Súkr.	-	-
	L3	Krížová Ves	1,5580	1,5580	-	-	Súkr.	-	-
	L4	Krížová Ves	1,5400	1,5400	-	-	Súkr.	-	-
	L5	Krížová Ves	1,1535	1,1535	-	-	Súkr.	-	-
	L9	Krížová Ves	0,7500	0,7500	-	-	Súkr.	-	-
	L10	Krížová Ves	4,7020	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	L 11	Krížová Ves	0,5510	0,5510	-	-	Súkr.	-	-
	1	Krížová Ves	0,4700	0,4700	-	-	Súkr.	-	-
	19	Krížová Ves	0,0810	0,0810	-	-	Súkr.	-	-
	20	Krížová Ves	0,5510	0,5510	-	-	Súkr.	-	-
	21	Krížová Ves	0,0630	0,0630	-	-	Súkr.	-	-
	22	Krížová Ves	0,3230	0,3230	-	-	Súkr.	-	-
	23	Krížová Ves	0,1390	0,1390	-	-	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	LB2	Krížová Ves	0,0690	0,0690	-	-	Súkr.	-	-
	LB3	Krížová Ves	0,3370	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	LB4	Krížová Ves	0,3830	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	2	Krížová Ves	0,0160	0,0160	-	-	Súkr.	-	-
	3	Krížová Ves	0,3650	0,3650	-	-	Súkr.	-	-
	4	Krížová Ves	0,2440	0,0000	-	-	Súkr.	-	-

	5	Křížová Ves	0,2960	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
<b>Šport</b>	9	Křížová Ves	0,3500	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
<b>Komunikácie</b>	13	Křížová Ves	0,1540	0,1540	-	-	Súkr.	-	-
	14	Křížová Ves	0,3440	0,3440	-	-	Súkr.	-	-
<b>Zeleň – rozšírenie cintorína</b>	8	Křížová Ves	0,4590	0,4590	-	-	Súkr.	-	-
<b>SPOLU</b>			<b>17,3705</b>	<b>11,0586</b>					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Křížová Ves

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
<b>Mimo hranice zastavaného územia</b>	9,0080	6,4650	-	2,5430	3,7640	-
<b>V hraniciach zastavaného územia</b>	17,3705	11,0585	-	6,3120	-	-
<b>Spolu</b>	<b>26,3785</b>	<b>17,5236</b>	-	<b>8,8550</b>	<b>3,7640</b>	-



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÍŽOVÁ VES

## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Krížovej Vsi

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Jozef Grivalský – starosta obce: .....

Jún 2019

**Obstarávateľ** : **Obec Krížová Ves**  
Obecný úrad Krížová Ves č.51,  
059 01 Spišská Belá

Zastúpený : Jozef Grivalský – starosta obce  
IČO : 00326305  
DIČ : 2020697195  
**Obstarávateľ** : **Obec Krížová Ves**

**Spracovateľ** : **Invest Leasing, s. r.o.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 31413056  
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

## **OBSAH**

### **textová časť**

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

### **tabuľková časť**

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Krížová Ves
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Krížová Ves
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Krížová Ves

### **grafická časť**

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, obce Krížová Ves

## 1. ÚVOD

Z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia potenciálu celého katastrálneho územia obce, určenia hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), a určenia podrobných požiadaviek na formu, rozsah a obsah spracovania ÚPD bol v roku 2016 objednaný obcou Krížová Ves nový územný plán, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri obce, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoloľovacej činnosti navrhnutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní územného rozvoja obce.

Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov.

Riešenie Územného plánu obce Krížová Ves je bilancované na obdobie k roku 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkovú a ekologickú väzbu, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec Krížová Ves sa nachádza severovýchodne od okresného mesta Kežmarok a východne od mesta Spišská Belá v povodí rieky Poprad. Katastrálne územie obce Krížová Ves je v dotyku s obcami



(katastrálnymi územiaми obci) - k.ú. Bušovce, k.ú. Jurské, k.ú. Ihľany (k.ú. Stonice, k.ú. Majerka), Ľubica (k.ú. Ľubické kúpele, k.ú. Ľubica), k.ú. Kežmarok, Spišská Belá (k.ú. Strážky, k.ú. Spišská Belá). V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce.

Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalajskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasť Podhôrno-magurská, celok Levočské vrchy, podcelok Levočská vrchovina a oddielu Ľubické predhorie.

Z hľadiska **základných typov erózo-denudačného reliéfu**, v katastrálnom území obce Krížová Ves má najväčšie zastúpenie reliéf nekrasových planín a reliéf kotlinových pahorkatín.

Z hľadiska **morfologicko-morfometrických typov reliéfu**, v prevažnej časti katastrálneho územia je mapovaný vrchovinový reliéf (silne členitá vrchovina), alúvium rieky Poprad je vyčlenené ako nerozčlenená rovina.

**Geologická stavba** územia katastrálneho územia obce Krížová Ves je charakteristická paleogénnymi súvrstviami, ktoré v juhovýchodnej časti katastrálneho územia reprezentuje bielopotocké súvrstvie (stredno- a hrubozrnné pieskovce v absolútnej prevahe nad ílovcami) podtatranskej skupiny. Smerom k alúviu Popradu nadväzujú na bielopotocké súvrstvie kežmarské vrstvy (hrubé lavice pieskovcov, tenké polohy ílovcov) zubereckého súvrstvia. V okolí alúvia rieky Poprad v severozápadnej a západnej časti katastrálneho územia nachádzame kvartérne sedimenty zastúpené pleistocénnymi fluviaálnymi sedimentmi (piesčité štrky a štrky nižších stredných terás) a proluviaálnymi sedimentmi (hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín v nízkych náplavových kuželoch). Vlastné alúvium toku Popradu tvoria prevažne holocénne fluviaálne sedimenty (litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov). Spodné úseky okolitých svahov pokrývajú deluviaálne sedimenty vcelku (litofaciálne nerozlíšené svahoviny a sutiny), v údolných polohách menších tokov sa nachádzajú aj deluviaálne sedimenty (prevažne hlinito-kamenité (podradne piesčitokamenité) svahoviny a sutiny) a v menšej miere aj deluviaálno - fluviaálne sedimenty (prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší).

Z hľadiska **inžinierskogeologickej rajonizácie**, v katastrálnom území obce Krížová Ves výrazne prevažuje rajón pieskovcovo-zlepencových hornín, ktorý je v alúviu toku Poprad striedaný rajónom údolných riečnych náplavov, v oblasti výskytu riečnych terás rajónom náplavov terasových stupňov, v malej miere na ostatnom území aj rajónom deluviaálnych sedimentov.

Pestrosť reliéfu a geologického podložia sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd: nivné pôdy, miestami oglejené, hnedé pôdy (kambizeme) nasýtené zoskupiny mezobázických pôd a hnedé pôdy nenasýtené zo skupiny oligobázických pôd vo vyšších partiách katastra.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 08 - mierne chladný, mierne vlhký, 09 – chladný, vlhký; 10 – veľmi chladný a vlhký

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	08 – mierne chladný, mierne vlhký	2200 - 2000	208	-3 až -6	12 - 14
	09 – chladný, vlhký	2000-1800	202	-4 až -6	12 – 13
	10 – veľmi chladný a vlhký	< 1800	182	-5 až -6	10 – 11

V rámci širšie riešeného územia je v katastri evidovaný jeden hydrogeologický rajón. Ide o hydrogeologický rajón P 119 Paleogén Levočských vrchov – subrajón Popradu (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je medzizrnná priepustnosť). Využitelné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch pohybujú do 735,5 l.s<sup>-1</sup>.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

## PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	11,7	139
lúky a pasienky	40,4	482
záhrady, ovocné sady	1,1	13
lesy	41,0	489
vodné plochy	1,2	14
zastavané plochy	2,7	32
ostatné	1,9	23
<b>Celkom:</b>	<b>100,0</b>	<b>1 192</b>

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportál.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 139 ha čo predstavuje 12 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

Kód	Označenie	Charakteristika
05	FMm	fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
06	FMm	fluvizeme typické, stredne ťažké
11	FMG,	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
63	KMm	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
69	KMg	kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
78	KM	kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
82	KM	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
00		pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotenú vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Krížová Ves:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozičia	skeletovitost'	hĺbka
0811005	6	O 6	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0900892	9	N		Hlinitá	> 25°	S	stredná	do 30 cm
0905001	6	O 7	FMm	Piesočnatá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0906015	6	O 6	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	slabá	60 cm a viac
0906045	6	OT 2	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	stredná	30 -60 cm
0963445	7	OT 3	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0963545	7	T 2	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
0969232	7	OT 2	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0969235	7	OT 2	KMg	Piesočnato - hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0982882	9	T 3	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1063442	7	OT 3	KMm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm

1063445	7	OT 3	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
1063535	7	O 7	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	slabá	30 -60 cm
1063542	7	O 7	KMm	Hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
1063545	7	O 7	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
1078465	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
1078565	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	do 30 cm
1082685	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	12 - 17°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082782	9	T 3	KM	Hlinitá	12 - 17°	S	silná	30 -60 cm
1082785	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	12 - 17°	S	silná	30 -60 cm
1082882	9	T 3	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082885	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082982	9	T 3	KM	Hlinitá	17 - 25°	S	silná	30 -60 cm
1082985	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	17 - 25°	S	silná	30 -60 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

## POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu zo 139,2 ha ornej pôdy a 482,4 ha lúk a pasienkov obhospodaruje podnik AT TATRY s.r.o. so sídlom v Spišskej Belej a samostatne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce obci Krížová Ves nenachádza. Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a technických plodín.

V severnej časti katastrálneho územia obce Krížová Ves sa nachádzajú dva hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. :

- odvodňovací kanál Mokry (evid. č. 5406 139 024) o celkovej dĺžke 0,750 km,

- odvodňovací kanál Družstevné Lúky (evid. č. 5406 139 025) o celkovej dĺžke 0,350 km,

ktoré boli vybudované v roku 1983 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Spišská Belá – Lendak II“.

V katastrálnom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Je potrebné rešpektovať otvorené odvodňovacie kanály pri realizácii výstavby, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961, „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“, z r. 1983.

V katastrálnom území obci Krížová Ves sa nachádza nefunkčný hospodársky dvor (HD) situovaný na južnom okraji obce.

V riešení územného plánu pre bilančné obdobie je prehodnotený tento stav s využitím HD ako navrhovanej plochy pre bývanie (L 10).

ÚPNO má spracovanú prílohu „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ v súlade s vyhláškou č. 508/20004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## LESNÉ POZEMKY, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území obce Krížová Ves nachádzajú o výmere 488,7 ha. Na tejto ploche hospodária Štátne lesy SR, Urbariát a súkromníci.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

### 3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

Riešenie územného plánu obce uvažuje do roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie:

**Lokality bytových domov:**

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			Byt.domov/vchod	Podlažia/byty
LB 1	v severnej časti obce	2 400	3/4	2/48
LB 2	v severnej časti obce	700	1/4	2/16
LB 3	v južnej časti obce	3 400	4/4	2/64
LB 4	v južnej časti obce	3 400	4/4	2/64
<b>Spolu:</b>		<b>9 900</b>	<b>12/4</b>	<b>192</b>

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

**Lokality rodinných domov:**

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v severnej časti obce	8 200	17	18
L 2	v severnej časti obce	20 400	41	43
L 3	v severnej časti obce	15 600	30	32
L 4	v južnej časti obce	15 400	16	17
L 5	v južnej časti obce	11 540	12	13
L 6	v južnej časti obce	19 000	19	21
L 7	v južnej časti obce	15 500	15	16
L 8	v južnej časti obce	23 000	23	25
L 9	v juhozápadnej časti obce	7 500	8	9
L 10	v južnej časti obce	47 000	47	50
L 11	v severnej časti obce	5 510	14	16
<b>Spolu:</b>		<b>188 640</b>	<b>242</b>	<b>260</b>

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 188 640 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte 242 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 260 bytov.

V prielukách o výmere cca 10 650 m<sup>2</sup> sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 14 rodinných domov t. j. 15 b.j..

V bytových domoch v lokalitách LB 1 – LB 4 je navrhovaných cca 192 nových b.j.. Na lokalitách L1- L11 je navrhovaných cca 242 rodinných domov a cca 14 rodinných domov v prielukách, t.j. celkom 256 rodinných domoch, t.j. 275 b.j.. Spolu je navrhovaných 467 b.j. čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu aj pre záujemcov z okolia, predovšetkým z mesta Spišská Belá.

Pre lokality L2, L6, L7, L8, L10 a LB1, LB3, LB4 podrobné zastavovacie podmienky stanoví urbanistické štúdio, pre ostatné lokality a prieluky, stanoví podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Občianska vybavenosť

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti. (plochy č. 2, 3, 4, 5)

#### Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši plochu turizmu a cestovného ruchu (č. 6) v severnej časti katastra..

#### Šport

V západnej časti obce UPN O navrhuje niekoľko plôch pre športové aktivity (plochy č. 9).

#### Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (plocha č. 7), v juhovýchodnej polohe od obce

#### Technická vybavenosť – parkoviská:

V územnom pláne je navrhnuté 1 parkovisko so zohľadnením jednotlivých potrieb pre objekty občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie a športu. (plocha č. 11)

Zároveň sa uvažuje s rozšírením ČOV (plocha č. 10)

#### Verejná zeleň:

Väčšie parkovo upravené plochy sú zriadené na cintoríne. Územný plán obce rieši plochu verejnej zelene pre rozšírenie cintorína. (plocha č. 8)

#### Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie, technickej vybavenosti.

plochy miestnych komunikácií (13, 14, 15)

#### Protipovodňová ochrana

Územný plán obce rieši nové ochranné priekopy, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie, technickej vybavenosti.

plochy priekop pre zachytenie cudzích vôd (16, 17, 18)

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

#### 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Krížová Ves

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L6	Krížová Ves	1,8250	-	1,8250	6/0911005	1,8250	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L7	Krížová Ves	1,5500	-	1,5500	6/0911005	1,5500	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L8	Krížová Ves	2,1820	-	2,1820	7/0963545	2,1820	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	LB1	Krížová Ves	0,2380	-	0,2380	6/0906015	0,2380	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	6	Krížová Ves	1,6280		0,0000	7/0963545	0,0000	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	7	Krížová Ves	0,4500		0,0000	6/0906045	0,0000	Súkr.	-	-
Plocha technickej vybavenosti	10	Krížová Ves	0,0960		0,0960	6/0906045	0,0960	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	11	Krížová Ves	0,1940		0,1940	7/0963545	0,1940	Súkr.	-	-
Komunikácie	15	Krížová Ves	0,4200		0,0000	7/0963545	0,0000	Súkr.	-	-
Protipovodňová ochrana	16	Krížová Ves	0,2250	-	0,2250	7/0963545	0,2250	Súkr.	-	-
	17	Krížová Ves	0,1450	-	0,1000	7/0963545	0,1000	Súkr.	-	-
	18	Krížová Ves	0,0550		0,0550	7/0963445	0,0550	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
<b>SPOLU</b>			<b>9,0080</b>		<b>6,4650</b>		<b>6,4650</b>			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Krížová Ves

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho Odv.skup./BPE.I výmera v ha				
Plocha rodinných domov	L1	Krížová Ves	0,4350	0,4350	-	-	Súkr.	-	-
	L2	Krížová Ves	2,0370	2,0370	-	-	Súkr.	-	-
	L3	Krížová Ves	1,5580	1,5580	-	-	Súkr.	-	-
	L4	Krížová Ves	1,5400	1,5400	-	-	Súkr.	-	-
	L5	Krížová Ves	1,1535	1,1535	-	-	Súkr.	-	-
	L9	Krížová Ves	0,7500	0,7500	-	-	Súkr.	-	-
	L10	Krížová Ves	4,7020	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	L 11	Krížová Ves	0,5510	0,5510	-	-	Súkr.	-	-
	1	Krížová Ves	0,4700	0,4700	-	-	Súkr.	-	-
	19	Krížová Ves	0,0810	0,0810	-	-	Súkr.	-	-
	20	Krížová Ves	0,5510	0,5510	-	-	Súkr.	-	-
	21	Krížová Ves	0,0630	0,0630	-	-	Súkr.	-	-
	22	Krížová Ves	0,3230	0,3230	-	-	Súkr.	-	-
	23	Krížová Ves	0,1390	0,1390	-	-	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	LB2	Krížová Ves	0,0690	0,0690	-	-	Súkr.	-	-
	LB3	Krížová Ves	0,3370	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	LB4	Krížová Ves	0,3830	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	2	Krížová Ves	0,0160	0,0160	-	-	Súkr.	-	-
	3	Krížová Ves	0,3650	0,3650	-	-	Súkr.	-	-
	4	Krížová Ves	0,2440	0,0000	-	-	Súkr.	-	-

	5	Křížová Ves	0,2960	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
<b>Šport</b>	9	Křížová Ves	0,3500	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
<b>Komunikácie</b>	13	Křížová Ves	0,1540	0,1540	-	-	Súkr.	-	-
	14	Křížová Ves	0,3440	0,3440	-	-	Súkr.	-	-
<b>Zeleň – rozšírenie cintorína</b>	8	Křížová Ves	0,4590	0,4590	-	-	Súkr.	-	-
<b>SPOLU</b>			<b>17,3705</b>	<b>11,0586</b>					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Křížová Ves

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
<b>Mimo hranice zastavaného územia</b>	9,0080	6,4650	-	2,5430	3,7640	-
<b>V hraniciach zastavaného územia</b>	17,3705	11,0585	-	6,3120	-	-
<b>Spolu</b>	<b>26,3785</b>	<b>17,5236</b>	-	<b>8,8550</b>	<b>3,7640</b>	-





# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÍŽOVÁ VES

## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Krížovej Vsi

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Jozef Grivalský – starosta obce: .....

Jún 2019

**Obstarávateľ** : **Obec Krížová Ves**  
Obecný úrad Krížová Ves č.51,  
059 01 Spišská Belá  
Zastúpený : Jozef Grivalský – starosta obce  
IČO : 00326305  
DIČ : 2020697195  
**Obstarávateľ** : **Obec Krížová Ves**

**Spracovateľ** : **Invest Leasing, s. r.o.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov  
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 31413056  
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

## **OBSAH**

### **textová časť**

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

### **tabuľková časť**

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Krížová Ves
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Krížová Ves
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Krížová Ves

### **grafická časť**

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, obce Krížová Ves

## 1. ÚVOD

Z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia potenciálu celého katastrálneho územia obce, určenia hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), a určenia podrobných požiadaviek na formu, rozsah a obsah spracovania ÚPD bol v roku 2016 objednaný obcou Krížová Ves nový územný plán, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri obce, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní územného rozvoja obce.

Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov.

Riešenie Územného plánu obce Krížová Ves je bilancované na obdobie k roku 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkovú a ekologickú väzbu, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec Krížová Ves sa nachádza severovýchodne od okresného mesta Kežmarok a východne od mesta Spišská Belá v povodí rieky Poprad. Katastrálne územie obce Krížová Ves je v dotyku s obcami

(katastrálnymi územiami obci) - k.ú. Bušovce, k.ú. Jurské, k.ú. Ihľany (k.ú. Stonice, k.ú. Majerka), Ľubica (k.ú. Ľubické kúpele, k.ú. Ľubica), k.ú. Kežmarok, Spišská Belá (k.ú. Strážky, k.ú. Spišská Belá). V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce.

Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalajskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasť Podhôrno-magurská, celok Levočské vrchy, podcelok Levočská vrchovina a oddielu Ľubické predhorie.

Z hľadiska **základných typov erózo-denudačného reliéfu**, v katastrálnom území obce Krížová Ves má najväčšie zastúpenie reliéf nekrasových planín a reliéf kotlinových pahorkatín.

Z hľadiska **morfologicko-morfometrických typov reliéfu**, v prevažnej časti katastrálneho územia je mapovaný vrchovinový reliéf (silne členitá vrchovina), alúvium rieky Poprad je vyčlenené ako nerozčlenená rovina.

**Geologická stavba** územia katastrálneho územia obce Krížová Ves je charakteristická paleogénnymi súvrstviami, ktoré v juhovýchodnej časti katastrálneho územia reprezentuje bielopotocké súvrstvie (stredno- a hrubozrnné pieskovce v absolútnej prevahe nad ílovcami) podtatranskej skupiny. Smerom k alúviu Popradu nadväzujú na bielopotocké súvrstvie kežmarské vrstvy (hrubé lavice pieskovcov, tenké polohy ílovcov) zubereckého súvrstvia. V okolí alúvia rieky Poprad v severozápadnej a západnej časti katastrálneho územia nachádzame kvartérne sedimenty zastúpené pleistocénnymi fluviaálnymi sedimentmi (piesčité štrky a štrky nižších stredných terás) a proluviaálnymi sedimentmi (hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín v nízkych náplavových kuželoch). Vlastné alúvium toku Popradu tvoria prevažne holocénne fluviaálne sedimenty (litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov). Spodné úseky okolitých svahov pokrývajú deluviaálne sedimenty vcelku (litofaciálne nerozlíšené svahoviny a sutiny), v údolných polohách menších tokov sa nachádzajú aj deluviaálne sedimenty (prevažne hlinito-kamenité (podradne piesčitokamenité) svahoviny a sutiny) a v menšej miere aj deluviaálno - fluviaálne sedimenty (prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší).

Z hľadiska **inžinierskogeologickej rajonizácie**, v katastrálnom území obce Krížová Ves výrazne prevažuje rajón pieskovcovo-zlepencových hornín, ktorý je v alúviu toku Poprad striedaný rajónom údolných riečnych náplavov, v oblasti výskytu riečnych terás rajónom náplavov terasových stupňov, v malej miere na ostatnom území aj rajónom deluviaálnych sedimentov.

Pestrosť reliéfu a geologického podložia sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd: nívne pôdy, miestami oglejené, hnedé pôdy (kambizeme) nasýtené zoskupiny mezobázických pôd a hnedé pôdy nenasýtené zo skupiny oligobázických pôd vo vyšších partiách katastra.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 08 - mierne chladný, mierne vlhký, 09 – chladný, vlhký; 10 – veľmi chladný a vlhký

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	08 – mierne chladný, mierne vlhký	2200 - 2000	208	-3 až -6	12 - 14
	09 – chladný, vlhký	2000-1800	202	-4 až -6	12 – 13
	10 – veľmi chladný a vlhký	< 1800	182	-5 až -6	10 – 11

V rámci širšie riešeného územia je v katastri evidovaný jeden hydrogeologický rajón. Ide o hydrogeologický rajón P 119 Paleogén Levočských vrchov – subrajón Popradu (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je medzizrnná priepustnosť). Využitelné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch pohybujú do 735,5 l.s<sup>-1</sup>.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

## PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	11,7	139
lúky a pasienky	40,4	482
záhrady, ovocné sady	1,1	13
lesy	41,0	489
vodné plochy	1,2	14
zastavané plochy	2,7	32
ostatné	1,9	23
<b>Celkom:</b>	<b>100,0</b>	<b>1 192</b>

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportál.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 139 ha čo predstavuje 12 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

Kód	Označenie	Charakteristika
05	FMm	fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
06	FMm	fluvizeme typické, stredne ťažké
11	FMG,	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
63	KMm	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
69	KMg	kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
78	KM	kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
82	KM	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
00		pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Krížová Ves:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozičia	skeletovitosť	hĺbka
0811005	6	O 6	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0900892	9	N		Hlinitá	> 25°	S	stredná	do 30 cm
0905001	6	O 7	FMm	Piesočnatá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0906015	6	O 6	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	slabá	60 cm a viac
0906045	6	OT 2	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	stredná	30 -60 cm
0963445	7	OT 3	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0963545	7	T 2	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
0969232	7	OT 2	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0969235	7	OT 2	KMg	Piesočnato - hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0982882	9	T 3	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1063442	7	OT 3	KMm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm

1063445	7	OT 3	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
1063535	7	O 7	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	slabá	30 -60 cm
1063542	7	O 7	KMm	Hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
1063545	7	O 7	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
1078465	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
1078565	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	do 30 cm
1082685	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	12 - 17°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082782	9	T 3	KM	Hlinitá	12 - 17°	S	silná	30 -60 cm
1082785	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	12 - 17°	S	silná	30 -60 cm
1082882	9	T 3	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082885	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082982	9	T 3	KM	Hlinitá	17 - 25°	S	silná	30 -60 cm
1082985	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	17 - 25°	S	silná	30 -60 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

## POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu zo 139,2 ha ornej pôdy a 482,4 ha lúk a pasienkov obhospodaruje podnik AT TATRY s.r.o. so sídlom v Spišskej Belej a samostatne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce obci Krížová Ves nenachádza. Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a technických plodín.

V severnej časti katastrálneho územia obce Krížová Ves sa nachádzajú dva hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. :

- odvodňovací kanál Mokry (evid. č. 5406 139 024) o celkovej dĺžke 0,750 km,

- odvodňovací kanál Družstevné Lúky (evid. č. 5406 139 025) o celkovej dĺžke 0,350 km,

ktoré boli vybudované v roku 1983 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Spišská Belá – Lendak II“ .

V katastrálnom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Je potrebné rešpektovať otvorené odvodňovacie kanály pri realizácii výstavby, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961, „ Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“, z r. 1983.

V katastrálnom území obci Krížová Ves sa nachádza nefunkčný hospodársky dvor (HD) situovaný na južnom okraji obce.

V riešení územného plánu pre bilančné obdobie je prehodnotený tento stav s využitím HD ako navrhovanej plochy pre bývanie (L 10).

ÚPNO má spracovanú prílohu „ Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ v súlade s vyhláškou č. 508/20004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## LESNÉ POZEMKY, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území obce Krížová Ves nachádzajú o výmere 488,7 ha. Na tejto ploche hospodária Štátne lesy SR, Urbariát a súkromníci.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

### 3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

Riešenie územného plánu obce uvažuje do roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie:

**Lokality bytových domov:**

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			Byt.domov/vchod	Podlažia/byty
LB 1	v severnej časti obce	2 400	3/4	2/48
LB 2	v severnej časti obce	700	1/4	2/16
LB 3	v južnej časti obce	3 400	4/4	2/64
LB 4	v južnej časti obce	3 400	4/4	2/64
<b>Spolu:</b>		<b>9 900</b>	<b>12/4</b>	<b>192</b>

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

**Lokality rodinných domov:**

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v severnej časti obce	8 200	17	18
L 2	v severnej časti obce	20 400	41	43
L 3	v severnej časti obce	15 600	30	32
L 4	v južnej časti obce	15 400	16	17
L 5	v južnej časti obce	11 540	12	13
L 6	v južnej časti obce	19 000	19	21
L 7	v južnej časti obce	15 500	15	16
L 8	v južnej časti obce	23 000	23	25
L 9	v juhozápadnej časti obce	7 500	8	9
L 10	v južnej časti obce	47 000	47	50
L 11	v severnej časti obce	5 510	14	16
<b>Spolu:</b>		<b>188 640</b>	<b>242</b>	<b>260</b>

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 188 640 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte 242 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 260 bytov.

V prielukách o výmere cca 10 650 m<sup>2</sup> sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 14 rodinných domov t. j. 15 b.j..

V bytových domoch v lokalitách LB 1 – LB 4 je navrhovaných cca 192 nových b.j.. Na lokalitách L1- L11 je navrhovaných cca 242 rodinných domov a cca 14 rodinných domov v prielukách, t.j. celkom 256 rodinných domoch, t.j. 275 b.j.. Spolu je navrhovaných 467 b.j. čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu aj pre záujemcov z okolia, predovšetkým z mesta Spišská Belá.

Pre lokality L2, L6, L7, L8, L10 a LB1, LB3, LB4 podrobné zastavovacie podmienky stanoví urbanistické štúdio, pre ostatné lokality a prieluky, stanoví podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Občianska vybavenosť



Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti. (plochy č. 2, 3, 4, 5)

#### Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši plochu turizmu a cestovného ruchu (č. 6) v severnej časti katastra..

#### Šport

V západnej časti obce UPN O navrhuje niekoľko plôch pre športové aktivity (plochy č. 9).

#### Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (plocha č. 7), v juhovýchodnej polohe od obce

#### Technická vybavenosť – parkoviská:

V územnom pláne je navrhnuté 1 parkovisko so zohľadnením jednotlivých potrieb pre objekty občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie a športu. (plocha č. 11)

Zároveň sa uvažuje s rozšírením ČOV (plocha č. 10)

#### Verejná zeleň:

Väčšie parkovo upravené plochy sú zriadené na cintoríne. Územný plán obce rieši plochu verejnej zelene pre rozšírenie cintorína. (plocha č. 8)

#### Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie, technickej vybavenosti.

plochy miestnych komunikácií (13, 14, 15)

#### Protipovodňová ochrana

Územný plán obce rieši nové ochranné priekopy, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie, technickej vybavenosti.

plochy priekop pre zachytenie cudzích vôd (16, 17, 18)

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

#### 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Krížová Ves

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L6	Krížová Ves	1,8250	-	1,8250	6/0911005	1,8250	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L7	Krížová Ves	1,5500	-	1,5500	6/0911005	1,5500	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L8	Krížová Ves	2,1820	-	2,1820	7/0963545	2,1820	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	LB1	Krížová Ves	0,2380	-	0,2380	6/0906015	0,2380	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	6	Krížová Ves	1,6280		0,0000	7/0963545	0,0000	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	7	Krížová Ves	0,4500		0,0000	6/0906045	0,0000	Súkr.	-	-
Plocha technickej vybavenosti	10	Krížová Ves	0,0960		0,0960	6/0906045	0,0960	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	11	Krížová Ves	0,1940		0,1940	7/0963545	0,1940	Súkr.	-	-
Komunikácie	15	Krížová Ves	0,4200		0,0000	7/0963545	0,0000	Súkr.	-	-
Protipovodňová ochrana	16	Krížová Ves	0,2250	-	0,2250	7/0963545	0,2250	Súkr.	-	-
	17	Krížová Ves	0,1450	-	0,1000	7/0963545	0,1000	Súkr.	-	-
	18	Krížová Ves	0,0550		0,0550	7/0963445	0,0550	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
<b>SPOLU</b>			<b>9,0080</b>		<b>6,4650</b>		<b>6,4650</b>			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Krížová Ves

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho Odv.skup./BPEI výmera v ha				
Plocha rodinných domov	L1	Krížová Ves	0,4350	0,4350	-	-	Súkr.	-	-
	L2	Krížová Ves	2,0370	2,0370	-	-	Súkr.	-	-
	L3	Krížová Ves	1,5580	1,5580	-	-	Súkr.	-	-
	L4	Krížová Ves	1,5400	1,5400	-	-	Súkr.	-	-
	L5	Krížová Ves	1,1535	1,1535	-	-	Súkr.	-	-
	L9	Krížová Ves	0,7500	0,7500	-	-	Súkr.	-	-
	L10	Krížová Ves	4,7020	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	L 11	Krížová Ves	0,5510	0,5510	-	-	Súkr.	-	-
	1	Krížová Ves	0,4700	0,4700	-	-	Súkr.	-	-
	19	Krížová Ves	0,0810	0,0810	-	-	Súkr.	-	-
	20	Krížová Ves	0,5510	0,5510	-	-	Súkr.	-	-
	21	Krížová Ves	0,0630	0,0630	-	-	Súkr.	-	-
	22	Krížová Ves	0,3230	0,3230	-	-	Súkr.	-	-
	23	Krížová Ves	0,1390	0,1390	-	-	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	LB2	Krížová Ves	0,0690	0,0690	-	-	Súkr.	-	-
	LB3	Krížová Ves	0,3370	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	LB4	Krížová Ves	0,3830	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	2	Krížová Ves	0,0160	0,0160	-	-	Súkr.	-	-
	3	Krížová Ves	0,3650	0,3650	-	-	Súkr.	-	-
	4	Krížová Ves	0,2440	0,0000	-	-	Súkr.	-	-

	5	Křížová Ves	0,2960	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
<b>Šport</b>	9	Křížová Ves	0,3500	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
<b>Komunikácie</b>	13	Křížová Ves	0,1540	0,1540	-	-	Súkr.	-	-
	14	Křížová Ves	0,3440	0,3440	-	-	Súkr.	-	-
<b>Zeleň – rozšírenie cintorína</b>	8	Křížová Ves	0,4590	0,4590	-	-	Súkr.	-	-
<b>SPOLU</b>			<b>17,3705</b>	<b>11,0586</b>					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Křížová Ves

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
<b>Mimo hranice zastavaného územia</b>	9,0080	6,4650	-	2,5430	3,7640	-
<b>V hraniciach zastavaného územia</b>	17,3705	11,0585	-	6,3120	-	-
<b>Spolu</b>	<b>26,3785</b>	<b>17,5236</b>	-	<b>8,8550</b>	<b>3,7640</b>	-



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÍŽOVÁ VES

## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

### Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Krížovej Vsi

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Jozef Grivalský – starosta obce: .....

Jún 2019

**Obstarávateľ** : **Obec Krížová Ves**  
Obecný úrad Krížová Ves č.51,  
059 01 Spišská Belá  
Zastúpený : Jozef Grivalský – starosta obce  
IČO : 00326305  
DIČ : 2020697195  
**Obstarávateľ** : **Obec Krížová Ves**

**Spracovateľ** : **Invest Leasing, s. r.o.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov  
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 31413056  
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

## **OBSAH**

### **textová časť**

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

### **tabuľková časť**

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Krížová Ves
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Krížová Ves
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Krížová Ves

### **grafická časť**

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, obce Krížová Ves

## 1. ÚVOD

Z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia potenciálu celého katastrálneho územia obce, určenia hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), a určenia podrobných požiadaviek na formu, rozsah a obsah spracovania ÚPD bol v roku 2016 objednaný obcou Krížová Ves nový územný plán, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri obce, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní územného rozvoja obce.

Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov.

Riešenie Územného plánu obce Krížová Ves je bilancované na obdobie k roku 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkovú a ekologickú väzbu, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec Krížová Ves sa nachádza severovýchodne od okresného mesta Kežmarok a východne od mesta Spišská Belá v povodí rieky Poprad. Katastrálne územie obce Krížová Ves je v dotyku s obcami



(katastrálnymi územiami obci) - k.ú. Bušovce, k.ú. Jurské, k.ú. Ihľany (k.ú. Stonice, k.ú. Majerka), Ľubica (k.ú. Ľubické kúpele, k.ú. Ľubica), k.ú. Kežmarok, Spišská Belá (k.ú. Strážky, k.ú. Spišská Belá). V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce.

Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalajskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasť Podhôrno-magurská, celok Levočské vrchy, podcelok Levočská vrchovina a oddielu Ľubické predhorie.

Z hľadiska **základných typov erózo-denudačného reliéfu**, v katastrálnom území obce Krížová Ves má najväčšie zastúpenie reliéf nekrasových planín a reliéf kotlinových pahorkatín.

Z hľadiska **morfologicko-morfometrických typov reliéfu**, v prevažnej časti katastrálneho územia je mapovaný vrchovinový reliéf (silne členitá vrchovina), alúvium rieky Poprad je vyčlenené ako nerozčlenená rovina.

**Geologická stavba** územia katastrálneho územia obce Krížová Ves je charakteristická paleogénnymi súvrstviami, ktoré v juhovýchodnej časti katastrálneho územia reprezentuje bielopotocké súvrstvie (stredno- a hrubozrnné pieskovce v absolútnej prevahe nad ílovcami) podtatranskej skupiny. Smerom k alúviu Popradu nadväzujú na bielopotocké súvrstvie kežmarské vrstvy (hrubé lavice pieskovcov, tenké polohy ílovcov) zubereckého súvrstvia. V okolí alúvia rieky Poprad v severozápadnej a západnej časti katastrálneho územia nachádzame kvartérne sedimenty zastúpené pleistocénnymi fluviaálnymi sedimentmi (piesčité štrky a štrky nižších stredných terás) a proluviaálnymi sedimentmi (hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín v nízkych náplavových kuželoch). Vlastné alúvium toku Popradu tvoria prevažne holocénne fluviaálne sedimenty (litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov). Spodné úseky okolitých svahov pokrývajú deluviaálne sedimenty vcelku (litofaciálne nerozlíšené svahoviny a sutiny), v údolných polohách menších tokov sa nachádzajú aj deluviaálne sedimenty (prevažne hlinito-kamenité (podradne piesčitokamenité) svahoviny a sutiny) a v menšej miere aj deluviaálno - fluviaálne sedimenty (prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší).

Z hľadiska **inžinierskogeologickej rajonizácie**, v katastrálnom území obce Krížová Ves výrazne prevažuje rajón pieskovcovo-zlepencových hornín, ktorý je v alúviu toku Poprad striedaný rajónom údolných riečnych náplavov, v oblasti výskytu riečnych terás rajónom náplavov terasových stupňov, v malej miere na ostatnom území aj rajónom deluviaálnych sedimentov.

Pestrosť reliéfu a geologického podložia sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd: nivné pôdy, miestami oglejené, hnedé pôdy (kambizeme) nasýtené zoskupiny mezobázických pôd a hnedé pôdy nenasýtené zo skupiny oligobázických pôd vo vyšších partiách katastra.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 08 - mierne chladný, mierne vlhký, 09 – chladný, vlhký; 10 – veľmi chladný a vlhký

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	08 – mierne chladný, mierne vlhký	2200 - 2000	208	-3 až -6	12 - 14
	09 – chladný, vlhký	2000-1800	202	-4 až -6	12 – 13
	10 – veľmi chladný a vlhký	< 1800	182	-5 až -6	10 – 11

V rámci širšie riešeného územia je v katastri evidovaný jeden hydrogeologický rajón. Ide o hydrogeologický rajón P 119 Paleogén Levočských vrchov – subrajón Popradu (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je medzizrnná priepustnosť). Využitelné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch pohybujú do 735,5 l.s<sup>-1</sup>.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

## PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	11,7	139
lúky a pasienky	40,4	482
záhrady, ovocné sady	1,1	13
lesy	41,0	489
vodné plochy	1,2	14
zastavané plochy	2,7	32
ostatné	1,9	23
<b>Celkom:</b>	<b>100,0</b>	<b>1 192</b>

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportál.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 139 ha čo predstavuje 12 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

Kód	Označenie	Charakteristika
05	FMm	fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
06	FMm	fluvizeme typické, stredne ťažké
11	FMG,	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
63	KMm	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
69	KMg	kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
78	KM	kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
82	KM	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
00		pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Krížová Ves:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozičia	skeletovitosť	hĺbka
0811005	6	O 6	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0900892	9	N		Hlinitá	> 25°	S	stredná	do 30 cm
0905001	6	O 7	FMm	Piesočnatá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0906015	6	O 6	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	slabá	60 cm a viac
0906045	6	OT 2	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	stredná	30 -60 cm
0963445	7	OT 3	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0963545	7	T 2	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
0969232	7	OT 2	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0969235	7	OT 2	KMg	Piesočnato - hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0982882	9	T 3	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1063442	7	OT 3	KMm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm

1063445	7	OT 3	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
1063535	7	O 7	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	slabá	30 -60 cm
1063542	7	O 7	KMm	Hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
1063545	7	O 7	KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
1078465	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
1078565	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	do 30 cm
1082685	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	12 - 17°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082782	9	T 3	KM	Hlinitá	12 - 17°	S	silná	30 -60 cm
1082785	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	12 - 17°	S	silná	30 -60 cm
1082882	9	T 3	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082885	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082982	9	T 3	KM	Hlinitá	17 - 25°	S	silná	30 -60 cm
1082985	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	17 - 25°	S	silná	30 -60 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

## POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu zo 139,2 ha ornej pôdy a 482,4 ha lúk a pasienkov obhospodaruje podnik AT TATRY s.r.o. so sídlom v Spišskej Belej a samostatne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce obci Krížová Ves nenachádza. Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a technických plodín.

V severnej časti katastrálneho územia obce Krížová Ves sa nachádzajú dva hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. :

- odvodňovací kanál Mokry (evid. č. 5406 139 024) o celkovej dĺžke 0,750 km,

- odvodňovací kanál Družstevné Lúky (evid. č. 5406 139 025) o celkovej dĺžke 0,350 km,

ktoré boli vybudované v roku 1983 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Spišská Belá – Lendak II“.

V katastrálnom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Je potrebné rešpektovať otvorené odvodňovacie kanály pri realizácii výstavby, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961, „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“, z r. 1983.

V katastrálnom území obci Krížová Ves sa nachádza nefunkčný hospodársky dvor (HD) situovaný na južnom okraji obce.

V riešení územného plánu pre bilančné obdobie je prehodnotený tento stav s využitím HD ako navrhovanej plochy pre bývanie (L 10).

ÚPNO má spracovanú prílohu „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ v súlade s vyhláškou č. 508/20004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## LESNÉ POZEMKY, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území obce Krížová Ves nachádzajú o výmere 488,7 ha. Na tejto ploche hospodária Štátne lesy SR, Urbariát a súkromníci.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

### 3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

Riešenie územného plánu obce uvažuje do roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie:

**Lokality bytových domov:**

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			Byt.domov/vchod	Podlažia/byty
LB 1	v severnej časti obce	2 400	3/4	2/48
LB 2	v severnej časti obce	700	1/4	2/16
LB 3	v južnej časti obce	3 400	4/4	2/64
LB 4	v južnej časti obce	3 400	4/4	2/64
<b>Spolu:</b>		<b>9 900</b>	<b>12/4</b>	<b>192</b>

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

**Lokality rodinných domov:**

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v severnej časti obce	8 200	17	18
L 2	v severnej časti obce	20 400	41	43
L 3	v severnej časti obce	15 600	30	32
L 4	v južnej časti obce	15 400	16	17
L 5	v južnej časti obce	11 540	12	13
L 6	v južnej časti obce	19 000	19	21
L 7	v južnej časti obce	15 500	15	16
L 8	v južnej časti obce	23 000	23	25
L 9	v juhozápadnej časti obce	7 500	8	9
L 10	v južnej časti obce	47 000	47	50
L 11	v severnej časti obce	5 510	14	16
<b>Spolu:</b>		<b>188 640</b>	<b>242</b>	<b>260</b>

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 188 640 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte 242 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 260 bytov.

V prielukách o výmere cca 10 650 m<sup>2</sup> sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 14 rodinných domov t. j. 15 b.j..

V bytových domoch v lokalitách LB 1 – LB 4 je navrhovaných cca 192 nových b.j.. Na lokalitách L1- L11 je navrhovaných cca 242 rodinných domov a cca 14 rodinných domov v prielukách, t.j. celkom 256 rodinných domoch, t.j. 275 b.j.. Spolu je navrhovaných 467 b.j. čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu aj pre záujemcov z okolia, predovšetkým z mesta Spišská Belá.

Pre lokality L2, L6, L7, L8, L10 a LB1, LB3, LB4 podrobné zastavovacie podmienky stanoví urbanistické štúdio, pre ostatné lokality a prieluky, stanoví podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Občianska vybavenosť

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti. (plochy č. 2, 3, 4, 5)

#### Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši plochu turizmu a cestovného ruchu (č. 6) v severnej časti katastra..

#### Šport

V západnej časti obce UPN O navrhuje niekoľko plôch pre športové aktivity (plochy č. 9).

#### Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (plocha č. 7), v juhovýchodnej polohe od obce

#### Technická vybavenosť – parkoviská:

V územnom pláne je navrhnuté 1 parkovisko so zohľadnením jednotlivých potrieb pre objekty občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie a športu. (plocha č. 11)

Zároveň sa uvažuje s rozšírením ČOV (plocha č. 10)

#### Verejná zeleň:

Väčšie parkovo upravené plochy sú zriadené na cintoríne. Územný plán obce rieši plochu verejnej zelene pre rozšírenie cintorína. (plocha č. 8)

#### Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie, technickej vybavenosti.

plochy miestnych komunikácií (13, 14, 15)

#### Protipovodňová ochrana

Územný plán obce rieši nové ochranné priekopy, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie, technickej vybavenosti.

plochy priekop pre zachytenie cudzích vôd (16, 17, 18)

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

#### 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Krížová Ves

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L6	Krížová Ves	1,8250	-	1,8250	6/0911005	1,8250	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L7	Krížová Ves	1,5500	-	1,5500	6/0911005	1,5500	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L8	Krížová Ves	2,1820	-	2,1820	7/0963545	2,1820	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	LB1	Krížová Ves	0,2380	-	0,2380	6/0906015	0,2380	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	6	Krížová Ves	1,6280		0,0000	7/0963545	0,0000	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	7	Krížová Ves	0,4500		0,0000	6/0906045	0,0000	Súkr.	-	-
Plocha technickej vybavenosti	10	Krížová Ves	0,0960		0,0960	6/0906045	0,0960	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	11	Krížová Ves	0,1940		0,1940	7/0963545	0,1940	Súkr.	-	-
Komunikácie	15	Krížová Ves	0,4200		0,0000	7/0963545	0,0000	Súkr.	-	-
Protipovodňová ochrana	16	Krížová Ves	0,2250	-	0,2250	7/0963545	0,2250	Súkr.	-	-
	17	Krížová Ves	0,1450	-	0,1000	7/0963545	0,1000	Súkr.	-	-
	18	Krížová Ves	0,0550		0,0550	7/0963445	0,0550	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
<b>SPOLU</b>			<b>9,0080</b>		<b>6,4650</b>		<b>6,4650</b>			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Krížová Ves

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho Odv.skup./ BPE.I výmera v ha				
Plocha rodinných domov	L1	Krížová Ves	0,4350	0,4350	-	-	Súkr.	-	-
	L2	Krížová Ves	2,0370	2,0370	-	-	Súkr.	-	-
	L3	Krížová Ves	1,5580	1,5580	-	-	Súkr.	-	-
	L4	Krížová Ves	1,5400	1,5400	-	-	Súkr.	-	-
	L5	Krížová Ves	1,1535	1,1535	-	-	Súkr.	-	-
	L9	Krížová Ves	0,7500	0,7500	-	-	Súkr.	-	-
	L10	Krížová Ves	4,7020	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	L 11	Krížová Ves	0,5510	0,5510	-	-	Súkr.	-	-
	1	Krížová Ves	0,4700	0,4700	-	-	Súkr.	-	-
	19	Krížová Ves	0,0810	0,0810	-	-	Súkr.	-	-
	20	Krížová Ves	0,5510	0,5510	-	-	Súkr.	-	-
	21	Krížová Ves	0,0630	0,0630	-	-	Súkr.	-	-
	22	Krížová Ves	0,3230	0,3230	-	-	Súkr.	-	-
	23	Krížová Ves	0,1390	0,1390	-	-	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	LB2	Krížová Ves	0,0690	0,0690	-	-	Súkr.	-	-
	LB3	Krížová Ves	0,3370	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	LB4	Krížová Ves	0,3830	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	2	Krížová Ves	0,0160	0,0160	-	-	Súkr.	-	-
	3	Krížová Ves	0,3650	0,3650	-	-	Súkr.	-	-
	4	Krížová Ves	0,2440	0,0000	-	-	Súkr.	-	-

	5	Křížová Ves	0,2960	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
<b>Šport</b>	9	Křížová Ves	0,3500	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
<b>Komunikácie</b>	13	Křížová Ves	0,1540	0,1540	-	-	Súkr.	-	-
	14	Křížová Ves	0,3440	0,3440	-	-	Súkr.	-	-
<b>Zeleň – rozšírenie cintorína</b>	8	Křížová Ves	0,4590	0,4590	-	-	Súkr.	-	-
<b>SPOLU</b>			<b>17,3705</b>	<b>11,0586</b>					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Křížová Ves

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
<b>Mimo hranice zastavaného územia</b>	9,0080	6,4650	-	2,5430	3,7640	-
<b>V hraniciach zastavaného územia</b>	17,3705	11,0585	-	6,3120	-	-
<b>Spolu</b>	<b>26,3785</b>	<b>17,5236</b>	-	<b>8,8550</b>	<b>3,7640</b>	-