

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k.ú. Krížová Ves vo vlastníctve Obce Krížová Ves

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Krížová Ves uznesením číslo 105/2026 zo dňa 19.01.2026 na predaj pozemkov v k.ú. Krížová Ves. Vyhlasovateľ vyhlásil obchodnú verejnú súťaž na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže dňa 19.01.2026. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na stránke www.krizovaves.sk a na úradnej tabuli obce. Lehota na podávanie návrhov skončila 01.04.2026.

Vyhlasovateľ: Obec Krížová Ves, 059 01 Krížová Ves č. 51

Otváranie obálok: 07.04.2026 o 10.00 hod.

Prítomní: - podpísaní na tejto zápisnici

Komisia:

Na začiatku zasadnutia bol jednohlasne zvolený za predsedu komisie Ing. Stanislav Novajovský a komisia začala rokovať v tomto zložení:

Predseda komisie: Ing. Stanislav Novajovský

Členovia komisie: Zdenka Horváthová, JUDr. Sylvia Leščáková

Zapisovateľka: Zuzana Fúrová

Komisia jednohlasne skonštatovala, že pozemky tak ako sú vedľa seba uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, sú určené na predaj navrhovateľom ako jeden celok na individuálnu bytovú výstavbu. Predmet obchodnej verejnej súťaže teda tvorí 7 stavebných blokov.

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 07.04.2026 za účasti členov komisie na Obecnom úrade v Krížovej Vsi – 1. poschodie - zasadačka. Členovia komisie skonštatovali, že do stanoveného termínu bolo doručených 14 ks ponúk:

Zoznam doručených ponúk:

1. Roman Gábor, nar.xxxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 196, doručená dňa 02.03.2026, ponúknutá cena 27,50 € á 1 m². Uchádzač prejavil záujem o kúpu pozemkov: 1494/93 o výmere 119 m² – orná pôda, 1494/85 o výmere 181 m² – orná pôda. Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu. Spĺňa všetky podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži.

2. Slavomír Hangurbadžo, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 244, doručená dňa 04.03.2026, ponúknutá cena 34,50 € á 1 m². Chýba podpis manželky na čestnom prehlásení. Uchádzač prejavil záujem o kúpu pozemkov: 1494/91 o výmere 175 m² – orná pôda, 1494/99 o výmere 106 m² – orná pôda. Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu.

3. Dávid Horváth, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 202, doručená dňa 05.03.2026, ponúknutá cena 18 € á 1 m². Chýba podpis manželky na čestnom prehlásení. Uchádzač prejavil záujem o kúpu pozemkov: 1494/91 o výmere 175 m² – orná pôda, 1494/99 o výmere 106 m² – orná pôda. Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu.

4. Samuel Mayer, nar. xxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 124, doručená dňa 05.03.2026, ponúknutá cena 20 € á 1 m². Uchádzač prejavil záujem o kúpu pozemkov: 1494/99 o výmere 106 m² – orná pôda, 1494/91 o výmere 175 m² – orná pôda. Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu. Spíňa všetky podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži.

5. Pavol Hangurbadžo, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 174, doručená dňa 09.03.2026, ponúknutá cena 20 € á 1 m². Chýba podpis manželky na čestnom prehlásení. Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu.

6. Miroslava Horváthová, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 177, doručená dňa 09.03.2026, ponúknutá cena 22 € á 1 m². Chýba podpis manžela na čestnom prehlásení. Uchádzač prejavil záujem o kúpu pozemkov: 1494/99 o výmere 106 m² – orná pôda, 1494/91 o výmere 175 m² – orná pôda. Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu.

7. Vanesa Horváthová, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 216, doručená dňa 10.03.2026, ponúknutá cena 24 € á 1 m². Uchádzač prejavil záujem o kúpu pozemkov: 1494/94 o výmere 116 m² – orná pôda, 1494/86 o výmere 177 m² – orná pôda. Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu. Spíňa všetky podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži.

8. Slavomír Horváth, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 255, doručená dňa 10.03.2026, ponúknutá cena 30 € á 1 m². Chýba podpis manželky na čestnom prehlásení. Uchádzač prejavil záujem o kúpu pozemkov: 1494/93 o výmere 119 m² – orná pôda, 1494/85 o výmere 181 m² – orná pôda. Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu.

9. Marek Hangurbadžo, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 279, doručená dňa 11.03.2026, ponúknutá cena 30 € á 1 m². Uchádzač prejavil záujem o kúpu pozemkov: 1494/99 o výmere 106 m² – orná pôda, 1494/91 o výmere 175 m² – orná pôda. Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu. Spíňa všetky podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži.

10. Peter Židek, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 183, doručená dňa 13.03.2026, ponúknutá cena 35 € á 1 m². Uchádzač prejavil záujem o kúpu

pozemkov: 1494/95 o výmere 114 m² – orná pôda, 1494/87 o výmere 178 m² – orná pôda. Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu. Spĺňa všetky podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži.

11. Mária Trenčanská, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 183, doručená dňa 13.03.2026, ponúknutá cena 35 € á 1 m². Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu. Spĺňa všetky podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži.

12. Peter Hangurbadžo, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 304, doručená dňa 18.03.2026, ponúknutá cena 20 € á 1 m². Chýba podpis manželky na čestnom prehlásení. Uchádzač prejavil záujem o kúpu pozemkov: 1494/91 o výmere 175 m² – orná pôda, 1494/99 o výmere 106 m² – orná pôda. Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu.

13. Zdenka Gáborová, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 234, doručená dňa 20.03.2026, ponúknutá cena 28 € á 1 m². Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu. Spĺňa všetky podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži.

14. Dáša Dubovská, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 179, doručená dňa 23.03.2026, ponúknutá cena 22 € á 1 m². Chýba podpis manžela na čestnom prehlásení. Predmet kúpy bude určený na individuálnu bytovú výstavbu.

Uznesenie 1/

Na základe predložených cenových ponúk, komisia vyhodnotila, že:

1. víťazom na kúpu pozemku KNC 1494/95 o výmere 114 m², druh pozemku: orná pôda a pozemku KNC 1494/87 o výmere 178 m² orná pôda je Peter Židek, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 183 za kúpnu cenu 35 Eur /m².

2. víťazom na kúpu pozemkov podľa vlastného výberu je Mária Trenčanská, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 183 za kúpnu cenu 35 Eur/m². Obec Krížová Ves menovanú vyzve na výber pozemkov.

3. víťazom na kúpu pozemkov podľa vlastného výberu je Slavomír Hangurbadžo, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 244 za kúpnu cenu 34,50 Eur/m². Obec Krížová Ves menovaného vyzve na výber pozemkov.

4. víťazom na kúpu pozemkov podľa vlastného výberu je Slavomír Horváth, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 255 za kúpnu cenu 30 Eur/m². Obec Krížová Ves menovaného vyzve na výber pozemkov.

5. víťazom na kúpu pozemkov podľa vlastného výberu je Marek Hangurbadžo, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 279 za kúpnu cenu 30 Eur/m². Obec Krížová Ves menovaného vyzve na výber pozemkov.

6. víťazom na kúpu pozemkov podľa vlastného výberu je Zdenka Gáborová, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č. 234 za kúpnu cenu 28 Eur/m². Obec Krížová Ves menovanú vyzve na výber pozemkov.

7. víťazom na kúpu pozemkov podľa vlastného výberu je Roman Gábor, nar. xxxxxx, trvale bytom Krížová Ves č.196 za kúpnu cenu 27,50 Eur/m². Obec Krížová Ves menovaného vyzve na výber pozemkov.

Uznesenie 2/

Komisia jednohlasne rozhodla, že v zmysle bodu 9 podmienok obchodnej verejnej súťaže vyzve úspešných navrhovateľov na doplnenie súťažných návrhov.

Uznesenie 3/

Komisia jednohlasne NAVRHUJE štatutárnemu orgánu obce uzavrieť Kúpne zmluvy s úspešnými uchádzačmi podľa uznesenia 1/.

V Krížovej Vsi, dňa 07. 04. 2026

Ing. Stanislav Novajovský
predseda komisie

Zdenka Horváthová
člen komisie

JUDr. Sylvia Leščáková
člen komisie

Zuzana Fúrová
zapisovateľka