



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÍŽOVÁ VES

NÁVRH  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Január 2019

**Obstarávateľ** : **Obec Krížová Ves**  
Obecný úrad Krížová Ves č.51,  
059 01 Spišská Belá

Zastúpený : Jozef Grivalský – starosta obce  
IČO : 00326305  
DIČ : 2020697195

**Spracovateľ** : **Invest Leasing, s. r.o.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 31413056  
DIČ : 2021063704

**Hlavný riešiteľ** : Ing. arch. Jozef Kužma  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

**Riešiteľský kolektív** : Ing. arch. Václav Hochmuth,  
Ing. Jozef Antol,  
Ing. Miroslava Gabániová,  
Ing. Alexander Komanický,  
Ing. Vladimír Jenčurák,  
Ing. Ján Stano,  
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

## **OBSAH :**

### **3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

<b>3.1.</b>	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
<b>3.2.</b>	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
<b>3.3.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	10
<b>3.4.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	11
<b>3.5.</b>	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	13
<b>3.6.</b>	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	15
<b>3.7.</b>	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	16
<b>3.8.</b>	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
<b>3.9.</b>	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	18
<b>3.10.</b>	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	20
<b>3.11.</b>	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	20
<b>3.12.</b>	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	22

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

##### 3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

###### 3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- a) Obytné územie, Zmiešané územie – centrálna časť obce.
- b) Výrobné územie.
- c) Rekreačné územie.
- d) Ostatné územie.

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

###### 3.1.2.1. Bývanie

###### 3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- a) na bývanie v rodinných domoch,
- b) na bývanie v bytových domoch.

###### 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

###### 3.1.2.1.3. Realizácia výstavby rodinných domov:

###### 3.1.2.1.3.1. Realizáciu výstavby rodinných domov v lokalitách L2, L6, L8, L10 organizovať podľa zastavacích štúdií, pre ostatné lokality a prieluky, stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

###### 3.1.2.1.4. Realizácia výstavby bytových domov:

###### 3.1.2.1.4.1. Realizáciu výstavby bytových domov v nových lokalitách LB 1, LB3, LB4 organizovať podľa zastavacích štúdií pre ostatné lokality a prieluky, stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

###### 3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

###### 3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

###### 3.1.2.1.7. Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

###### 3.1.2.1.8. Limitom pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov a inundačné územia neodporúčané pre rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov. Do doby určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov.

###### 3.1.2.1.9. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

###### 3.1.2.2. Zmiešané územie – centrálna časť obce

Rešpektovať zmiešané územie v centrálnej časti obce s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občiansku vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

###### 3.1.2.2.1. Centrum obce tvorí územie vymedzené na severe jestvujúcou zástavbou rodinných domov, jestvujúcou materskou školou a evanjelickým kostolom, južným smerom

východnou časťou jestvujúcej zástavby rodinných domov a základnou školou, na juhu jestvujúcou zástavbou rodinných domov, navrhovanými lokalitami rodinných domov a občianskej vybavenosti, na západe jestvujúcou zástavbou rodinných domov a futbalovým ihriskom.

### **3.1.2.3. Občianske vybavenie**

**3.1.2.3.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

**3.1.2.3.2.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, výrobné a nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

**3.1.2.3.3.** Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

**3.1.2.3.4.** Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.

**3.1.2.3.5.** Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

### **3.1.2.4. Výroba**

**3.1.2.4.1.** Rešpektovať navrhované funkčné plochy výroby.

**3.1.2.4.2.** Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- a) plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.

**3.1.2.4.3.** Rešpektovať navrhovanú plochu priemyselnej výroby a skladov v južnej časti obce.

### **3.1.2.5. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**

**3.1.2.5.1.** Rešpektovať jestvujúce a navrhované funkčné plochy športu a navrhované plochy cestovného ruchu a rekreácie. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

**3.1.2.5.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- a) plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

### **3.1.2.6. Zeleň**

**3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

**3.1.2.6.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- b) plochy zelene rodinných domov - pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
- c) plochy zelene cintorína,
- d) plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- e) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

**3.1.2.6.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínou tvornou funkciou.

**3.1.2.6.4.** Za krajínou tvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

**3.1.2.6.5.** Zabezpečiť prieběžnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých

- existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.6.6.** Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.7. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.7.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- a) na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty a iné trvalé štruktúry.
- 3.1.2.8. Pobrežné pozemky**
- 3.1.2.8.1.** Rešpektovať pobrežné pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať v zmysle zákona o vodách, z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku.
- 3.1.2.8.2.** Ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov - pri drobných vodných tokoch je v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.
- 3.1.2.8.3.** Pri pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám.
- 3.1.2.8.4.** Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
- c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) útulky zvierat.

### **3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**

**3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

**3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).

**3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat,
- c) chov úžitkových zvierat.

**3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.

**3.2.1.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.

**3.2.1.5.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.

**3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

### **3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**

#### **3.2.2.1 Plochy základného občianskeho vybavenia**

**3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, sociálne služby, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, ubytovanie, výrobné a nevýrobné služby .

**3.2.2.1.2.** Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

**3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

#### **3.2.3. Plochy výroby**

##### **3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a skladov (7)**

**3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry, súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

**3.2.3.1.2.** Plocha priemyselnej výroby a skladov v južnej časti obce je určená pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t. z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma

- ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, a tiež firemného služobného ubytovania.
- 3.2.3.1.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať trvalé bývanie, skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.2.1.** Plocha navrhovaného kompostoviska v južnej časti obce, je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.2.1.1.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.2.1.2.** Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú:
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
  - nerozložiteľné prímеси, masnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
  - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.2.2.** Plocha navrhovaného zberného dvora separovaného odpadu v južnej časti obce, je určená na separovanie TKO.
- 3.2.3.3.2.1.** Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.3.2.2.** Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.
- 3.2.3.3.3.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavenie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.4.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu (6)**
- 3.2.4.1.** Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.1.** Prípustné je:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
  - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.
- 3.2.4.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - garáže.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
- Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- Viacúčelová športová plocha, detské ihrisko (9)**
- 3.2.4.2.1.** Prípustné je:
- priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,



- b) umiestnenie technickej infraštruktúry,
  - c) využitie ako plôch zelene,
  - d) zastavanosť 20%.
- 3.2.4.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:
- a) umiestnenie rekreačných chát a občianskej vybavenosti,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - e) garáže.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy zelene cintorína**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou je plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

### **3.2.5.5. Plochy lesov**

**3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.

**3.2.5.5.2.** Prípustné je:

- a) umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
- b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry.

**3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:

- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
- b) nedodržovanie platného lesohospodárskeho plánu.

### **3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**

**3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda, trvalé trávne porasty a iné trvalé kultúry.

**3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

**3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

### **3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**

**3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

**3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú a protipožiaru ochranu a údržbu.

**3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

### **3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

**3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

**3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.

**3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.

**3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.

**3.3.5.** Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti zabezpečiť:

- rozšírenie nadstavbami a prístavbami jestvujúcej Základnej školy a telocvične v obci (17 stav) a Základnej školy v osade (11 stav),
- výstavbu Základnej školy v severnej časti - OV B,
- výstavbu Základnej školy v juhovýchodnej časti - OV C,
- výstavbu Materskej školy (1) v severnej časti obce,
- výstavbu Materskej školy v juhovýchodnej časti obce - OV C.

**3.3.6.** V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť výstavbu Kultúrneho domu na ploche OV B (3).

- 3.3.7.** V rámci rozvoja športových aktivít zabezpečiť dostavbu jestvujúcich plôch futbalového ihriska a športovísk základných škôl a realizovať výstavbu novej viacúčelovej športovej plochy (9) v južnej časti obce a plochy pre športové aktivity, ktoré sú súčasťou navrhovaných plôch bývania.
- 3.3.8.** V oblasti poskytovania zdravotníckych služieb zabezpečiť zriadenie Zdravotného strediska a výdaj liekov na ploche Občianskeho vybavenia A (2) v juhozápadnej časti obce.
- 3.3.9.** V oblasti poskytovania sociálnej starostlivosti zabezpečiť výstavbu Komunitné centrum a Centrum voľného času (CVC) na ploche Občianskej vybavenosti B (3) v severnej časti obce a Klub dôchodcov na ploche Občianskej vybavenosti C (8) v južnej časti obce.
- 3.3.10.** V oblasti nevýrobných služieb je potrebné zabezpečiť rozšírenie cintorína (4) východným smerom.
- 3.3.11.** V oblasti rozvoja cestovného ruchu zabezpečiť vybudovanie Rekreačno-oddychového areálu (6) s prvkami drobnej architektúry, v juhovýchodnej časti obce, pri potoku Bleskovec.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď grafická časť - výkres č.4)**
- 3.4.1.1.** Realizovať rekonštrukciu cesty III/3103 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70, vrátane križovatiek napojenia obslužných komunikácií v centre obce (pred OcÚ).
- 3.4.1.2.** Rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40 v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.3.** Zabezpečiť na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3-5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5-3,5 m pre obojsmernú premávku, ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3–MO 3,75/30, s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.
- 3.4.1.4.** V koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratište s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.4.1.5.** V nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov a rekreácie dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia, v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.4.1.6.** Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať tak, aby okrem miestnej komunikácie bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.7.** Pri návrhu nových lokalít výroby a skladov realizovať MK v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.4.1.8.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane

- pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.9.** Realizovať dve nové obojstranné autobusové zastávky s prístreškami v nástupnej časti do obce a v lokalite pri rómskej osade.
- 3.4.1.10.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- P 1 – P 14,
  - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 redukované podľa článku 16. 3. 10 uvedenej normy,
  - garáže a odstavné plochy pre rodinné domy, situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.
- 3.4.1.11.** Zabezpečiť výstavbu dvoch cykloturistických trás vo východnej časti obce v smere Jurské a Ihľany.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo (viď grafická časť - výkres č.5)**
- 3.4.2.1.** Rozšíriť verejný vodovod.
- 3.4.2.2.** Dobudovať stokovú sieť.
- 3.4.2.3.** Rozšíriť ČOV.
- 3.4.2.4.** Minimalizovať odtok zrážkových vôd do vodných tokov, realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.
- 3.4.2.5.** Vybudovať korytovú úpravu vodných tokov na kapacitu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.
- 3.4.2.6.** Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách pozdĺž drobných vodných tokov pás šírky 5,0 m.
- 3.4.2.7.** Vybudovať záchytné priekopy s lapačom splavenín pre odvedenie extravilánových vôd mimo odkanalizovaného územia.
- 3.4.2.8.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.9.** Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď grafická časť - výkres č.6)**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc TS 3 – TS 6 a výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedené v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energií a tepla.
- 3.4.3.8.** Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje.
- 3.4.3.9.** Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

- 3.4.3.10.** Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 3.4.3.11.** Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činností a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**  
Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska a zberného dvora odpadov v južnej časti obce (viď kapitola 3.2.3.3.) a transformačných staníc: TS 3 – TS 6 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** V katastrálnom území obce Krížová Ves sú evidované tieto archeologické lokality:
1. Družstevné lúky – mezolit (stredná doba kamenná) – nálezy štiepanej kamennej industrie.
  2. Rovné 1 (pri moste) – neskorý paleolit (staršia doba kamenná - šwiderienská kultúra), neolit (mladšia doba kamenná – kultúra s lineárnou keramikou), severokarpatská skupina, neskorý stredovek (13.-15. stor.) – polykultúrne sídlisko.
  3. Rovné 2 – neskorý paleolit (staršia doba kamenná - šwiderienská kultúra), neolit (mladšia doba kamenná – kultúra s lineárnou keramikou) – sídlisko.
  4. Jartaky (Oráčiny) – neskorý paleolit (staršia doba kamenná - šwiderienská kultúra), mezolit (stredná doba kamenná), neolit (mladšia doba kamenná – kultúra s lineárnou keramikou), severokarpatská skupina – polykultúrne sídlisko.
  5. Centrum obce a areál rímskokatolíckeho farského Kostola Narodenia Pána – neskorý stredovek, včasný novovek – sídlisko, sakrálny areál s prikostolným cintorínom.
- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 3.5.1.3.** Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany:
1. Kostol Narodenia Pána - evidovaný pod č. ÚZKP 896/1, parc. č.1.
  2. Kaštiele - evidované pod č. ÚZKP 895/1, parc. č. 69/2, 69/24.

3. Kaštiele - evidované pod č. ÚZKP 895/2, parc. č. 69/1.

V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.

**3.5.1.4.** Chrániť a primerane zveľaďovať významné kultúrnohistorické objekty na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva.

- Evanjelický kostol z konca 18. storočia,
- kaplnka za kostolíkom s hrobkou Antona Pustovníka,
- krížová cesta s kalváriou,
- kríž pri ceste III/3103 v nástupe do obce (oproti socha p. Márie).

**3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**

**3.5.2.1.** Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

**3.5.2.2.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.

**3.5.2.3.** Nové premostenia vodných tokov a priepusty pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.

**3.5.2.4.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev, predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.

**3.5.2.5.** Dbať o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:

- a) na medziach,
- b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
- c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).

**3.5.2.6.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.

**3.5.2.7.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením a pasením.

**3.5.2.8.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.

**3.5.2.9.** Zabezpečiť ochranu zdrojov pitnej vody.

**3.5.2.10.** V prípade výskytu prírodných zdrojov, je potrebné zabezpečiť ich ochranu.

**3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

**3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody**

**3.5.3.1.1.** V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

- 3.5.3.2. Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktorých vymedzenie sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6.** Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.2.7.** Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.2.8.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.10.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.11.** V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.2.12.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.1.5. Radónové riziko**  
Územie obce spadá do stredného radónového rizika.  
- 1 plocha - stredné radónové riziko, ktoré môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu Rn-rizika.

### **3.6.2. Odpadové hospodárstvo**

**3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

**3.6.2.2.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

**3.6.2.3.** V súlade so zákonom o odpadoch, zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu, v južnej časti obce.

**3.6.2.4.** V južnej časti obce zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov.

**3.6.2.5.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

### **3.6.3. Protipovodňová ochrana**

**3.6.3.1.** Dobudovať reguláciu a úpravu drobného vodného toku Krížoveský potok v západnej a východnej časti obce, na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

**3.6.3.2.** Zrealizovať reguláciu a úpravu drobného vodného toku Bleskovec na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

**3.6.3.3.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

**3.6.3.4.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

**3.6.3.5.** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

**3.6.3.6.** Zabezpečiť ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce (v severovýchodnej a juhovýchodnej časti) pred povrchovými vodami.

**3.6.3.7.** V rámci protipovodňovej ochrany navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.

**3.6.3.8.** Navrhovanú výstavbu v blízkosti toku Bleskovec zabezpečiť protipovodňovou ochranou (v prípade RD je to  $Q_{100}$  ročná veľká voda).

**3.6.3.9.** Pri návrhu rozšírenia ČOV je potrebné zabezpečiť ochranu objektu ČOV pred prietokom  $Q_{100}$  toku Poprad.

### **3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Kamenná Poruba je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Krížová Ves je vymedzená čiarou vedenou:



Odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia v severnej časti obce - v lokalite rímskej osady , prebieha v juhozápadnej časti, v južnej prebieha pri navrhovanej lokalite rodinných domov L6 až ku ceste III/3101 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Novo navrhované hranice zastavaného územia sú okolo lokalít 5, 6, 7 a L7 v južnej časti obce.

### **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.8.1. Ochranné pásma**

**3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

**3.8.1.2.** Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

**3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

a) 6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,

b) 5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.

**3.8.1.4.** Ochranné pásmo priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (s mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými procesmi) v šírke 50 m od oplotenia.

#### **3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**

V celom katastrálnom území Krížová Ves t. č. platí 1. stupeň územnej ochrany.

Do katastrálneho územia Krížová Ves (do jeho južnej časti) zasahuje územie európskej sústavy chránených území – NATURA 2000, a to CHVÚ Levočské vrchy.

#### **3.8.3. Chránené pamiatkové územia**

**3.8.3.1.** V katastrálnom území obce Krížová Ves sú evidované tieto archeologické lokality:

1. Družstevné lúky – mezolit (stredná doba kamenná) – nálezy štiepanej kamennej industrie.
2. Rovné 1 (pri moste) – neskorý paleolit (staršia doba kamenná - šwiderienská kultúra), neolit (mladšia doba kamenná – kultúra s lineárnou keramikou), severokarpatská skupina, neskorý stredovek (13.-15. stor.) – polykultúrne sídlisko.
3. Rovné 2 – neskorý paleolit (staršia doba kamenná - šwiderienská kultúra), neolit (mladšia doba kamenná – kultúra s lineárnou keramikou) – sídlisko.
4. Jartaky (Oráčiny) – neskorý paleolit (staršia doba kamenná - šwiderienská kultúra), mezolit (stredná doba kamenná), neolit (mladšia doba kamenná – kultúra s lineárnou keramikou), severokarpatská skupina – polykultúrne sídlisko.
5. Centrum obce a areál rímskokatolíckeho farského Kostola Narodenia Pána – neskorý stredovek, včasný novovek – sídlisko, sakrálny areál s prikostolným cintorínom.

Podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

**3.8.3.2.** Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

1. Kostol Narodenia Pána - evidovaný pod č. ÚZKP 896/1, parc. č.1.
2. Kaštiele - evidované pod č. ÚZKP 895/1, parc. č. 69/2, 69/24.
3. Kaštiele - evidované pod č. ÚZKP 895/2, parc. č. 69/1.

V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné

okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.

**3.8.3.3.** Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

**3.8.3.4.** Plochy významných kultúrohistorických objektov na území obce, je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

- Evanjelický kostol z konca 18. storočia,
- kaplnka za kostolíkom s hrobkou Antona Pustovníka,
- krížová cesta s kalváriou,
- kríž pri ceste III/3103 v nástupe do obce (oproti socha p. Márie).

**3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**

**3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy eviduje 7 potenciálnych svahových deformácií typu zosuvných území.

- v centrálnej časti k. ú. (1)
- na obvode hraníc k. ú. obce Krížová Ves (6)

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

**3.8.4.2. Environmentálne záťaž**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy eviduje v západnej časti katastrálneho územia obce jednu odvezenú/upravenú skládku odpadov a tri opustené skládky odpadov bez prekrytia (nelegálne skládky).

Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží je evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KK (005) /Krížová Ves - skládka pri rieke Poprad

Názov lokality: skládka pri rieke Poprad

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

**3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

**3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**3.9.1.1. PVS 1** Plocha na rozšírenie Základnej školy a telocvične v obci (17 stav).

**3.9.1.2. PVS 2** Plocha na rozšírenie Základnej školy v osade (11 stav).

**3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie Základnej školy v severnej časti obce - OV B (3).

**3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie Základnej školy v juhovýchodnej časti obce - OV C (8).

**3.9.1.5. PVS 5** Plocha na umiestnenie Materskej školy v juhovýchodnej časti obce - OV C (8).

**3.9.1.6. PVS 6** Plocha na umiestnenie Materskej školy (1) v severnej časti obce.

**3.9.1.7. PVS 7** Plocha na umiestnenie Kultúrneho domu v severnej časti obce - OV B (3).

- 3.9.1.8. **PVS 8** Plocha na umiestnenie Viacúčelovej športovej plochy (9) v južnej časti obce.
- 3.9.1.9. **PVS 9** Plocha na umiestnenie Zdravotného strediska v juhozápadnej časti obce - OV A (2).
- 3.9.1.10. **PVS 10** Plocha na umiestnenie Komunitného centra a Centra voľného času (CVČ) v severnej časti obce - OV B (3).
- 3.9.1.11. **PVS 11** Plocha na umiestnenie Klubu dôchodcov v južnej časti obce - OV C (8).
- 3.9.1.12. **PVS 12** Plocha na umiestnenie Rekreačno-oddychového areálu (6) s prvkami drobnej architektúry, v juhovýchodnej časti obce, pri potoku Bleskovec.
- 3.9.1.13. **PVS 13** Plocha na umiestnenie rozšírenia cintorína východným smerom.
- 3.9.2. **Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. **Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. **PVS 14** Plocha pre rekonštrukciu cesty III/3103 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70, vrátane križovatiek napojenia obslužných komunikácií v centre obce (pred OcÚ).
- 3.9.2.1.2. **PVS 15** Plocha pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MOK 3,75/30, C3-MO 4,25/30, C3-MO6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.9.2.1.3. **PVS 16** Plocha pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov a rekreácie v kategórii C3-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.9.2.1.4. **PVS 17** Plocha pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.9.2.1.5. **PVS 18** Plochy pre umiestnenie obratišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.9.2.1.6. **PVS 19** Plochy na umiestnenie jednopruhových obojsmerných komunikácií v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých.
- 3.9.2.1.7. **PVS 20** Plochy pre umiestnenie dvoch nových obojstranných autobusových zastávok s prístreškami v nástupnej časti do obce a v lokalite pri rómskej osade.
- 3.9.2.1.8. **PVS 21** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1- P 14.
- 3.9.2.1.9. **PVS 22** Plochy na umiestnenie dvoch cykloturistických trás vo východnej časti obce v smere Jurské a Ihľany.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 23** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 24** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia stokovej siete.
- 3.9.2.2.3. **PVS 25** Plochy na umiestnenie stavby rozšírenia ČOV.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 26** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.3.2. **PVS 27** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 3 – TS 6 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.3. **PVS 28** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.4. **PVS 29** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 30** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 31** Plochy na dobudovanie regulácie a úpravu vodného toku Krížoveský potok v západnej a východnej časti obce.
- 3.9.3.2. PVS 32** Plochy na reguláciu a úpravy vodného toku vodného toku Bleskovec.
- 3.9.3.3. PVS 33** Plochy na umiestnenie ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce v severovýchodnej a juhovýchodnej časti pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. PVS 34** Plocha na umiestnenie kompostoviska v južnej časti obce.
- 3.9.3.5. PVS 35** Plocha na umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu v južnej časti obce.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. Formou štúdií je potrebné riešiť:**
- 3.10.1.1.** lokality bytovej výstavby
- 3.10.1.1.1.** lokality rodinných domov L2, L6, L8, L10
- 3.10.1.1.2.** lokality bytových LB1, LB3 a LB4,
- 3.10.1.2.** plochu Rekreačno-oddychového areálu,
- 3.10.1.3.** plochy občianskej vybavenosti,
- 3.10.1.4.** plochy športu,
- 3.10.1.5.** plochu priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba rozšírenia Základnej školy a telocvične v obci (17 stav).
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba rozšírenia Základnej školy v osade (11 stav).
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba Základnej školy v severnej časti obce - OV B (3).
- 3.11.1.4. VS 4** Stavba Základnej školy v juhovýchodnej časti obce - OV C (8).
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba Materskej školy v juhovýchodnej časti obce - OV C (8).
- 3.11.1.6. VS 6** Stavba Materskej školy (1) v severnej časti obce.
- 3.11.1.7. VS 7** Stavba Kultúrneho domu v severnej časti obce - OV B (3).
- 3.11.1.8. VS 8** Stavba Viacúčelovej športovej plochy (9) v južnej časti obce.
- 3.11.1.9. VS 9** Stavba Zdravotného strediska v juhozápadnej časti obce - OV A (2).
- 3.11.1.10. VS 10** Stavba Komunitného centra a Centra voľného času (CVČ) v severnej časti obce - OV B (3).
- 3.11.1.11. VS 11** Stavba Klubu dôchodcov v južnej časti obce - OV C (8).
- 3.11.1.12. VS 12** Stavba Rekreačno-oddychového areálu (6) s prvkami drobnej architektúry, v juhovýchodnej časti obce, pri potoku Bleskovec.
- 3.11.1.13. VS 13** Stavba rozšírenia cintorína východným smerom.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 14** Rekonštrukcia cesty III/3103 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70, vrátane križovatiek napojenia obslužných komunikácií v centre obce (pred OcÚ).
- 3.11.2.1.2. VS 15** Rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MOK 3,75/30, C3-MO 4,25/30, C3-MO6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

- 3.11.2.1.3. **VS 16** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov a rekreácie v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3- MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.11.2.1.4. **VS 17** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.11.2.1.5. **VS 18** Stavby obratišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.11.2.1.6. **VS 19** Stavby jednopruhových obojsmerných komunikácií v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.
- 3.11.2.1.7. **VS 20** Stavby dvoch nových obojstranných autobusových zastávok s prístreškami v nástupnej časti do obce a v lokalite pri rómskej osade.
- 3.11.2.1.8. **VS 21** Stavby verejných parkovísk P 1- P 14.
- 3.11.2.1.9. **VS 22** Stavby dvoch cykloturistických trás vo východnej časti obce v smere Jurské a Ihľany.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 23** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. **VS 24** Stavby rozšírenia stokovej siete.
- 3.11.2.2.3. **VS 25** Stavba rozšírenia ČOV.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 26** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.3.2. **VS 27** Stavby nových trafostaníc TS 3 – TS 6 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.3. **VS 28** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.4. **VS 29** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 30** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 31** Stavby na dobudovanie regulácie a úpravu vodného toku Krížoveský potok v západnej a východnej časti obce.
- 3.11.3.2. **VS 32** Stavby na reguláciu a úpravy vodného toku Bleskovec.
- 3.11.3.3. **VS 33** Stavby ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce v severovýchodnej a juhovýchodnej časti pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. **VS 34** Stavba kompostoviska v južnej časti obce.
- 3.11.3.5. **VS 35** Stavba zberného dvora separovaného odpadu v južnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).