

# Obec Krížová Ves

Stavebný úrad Krížová Ves č. 51, 059 01 Spišská Belá

č. j.: SÚ 6682/2020-Gk

V Kežmarku, dňa 06.08.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Krížová Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, v súlade s § 66 1,2,3 stavebného zákona, § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodla takto:

### - p o v o ľ u j e -

stavbu:

„Prístavba a stavebné úpravy predajne potravín“ v obci Krížová Ves,  
na pozemkoch parcelné číslo KN-C 68/5, 1816/12, 1816/15, k.ú. Krížová Ves,

pre stavebníka:

Marek Mešár, (IČO: 33879737), Zimná 466/68, 059 01, Spišská Belá.

Projekt rieši prístavbu skladu a drobné stavebné úpravy v jestvujúcej predajni potravín. V rámci jestvujúcej stavby sa odstráni deliaca priečka, vytvoria sa otvory na prechod v rámci novej dispozície. Prístavba bude slúžiť ako sklad. Prístavba je nepodpivničená, s jedným nadzemným podlažím. Do prístavby budú privedené inžinierske siete z existujúcej predajne – UK a električka. Dažďová voda bude odvádzaná na terén parcely.

#### Dispozično- prevádzkové riešenie:

Prístavba je riešená ako jedna miestnosť s otvorenou dispozíciou. Vstup do objektu je orientovaný zo severnej strany.

Technické ukazovatele:

- Zastavaná plocha prístavby: 80,30 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha spolu: 69,60 m<sup>2</sup>

Energetické hodnotenie stavby, potrebné ku kolaudácii stavby musí dosiahnuť zatriedenie B.

Zvislé nosné konštrukcie tvoria murované steny z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm na lepiacu maltu. Základy sú navrhované ako pásové z prostého betónu. Na základové pásy sa zhotoví podkladová doska z prostého betónu vystuženého KARI sieťou. Obvodové konštrukcie- murované, okná otváracé, z komôrkového plastového profilu. Zasklené plochy s izolačným trojsklom. Izolácie - tepelné: penový polystyrén pre podlahy EPS 150S, extrudovaný polystyrén XPS pre zateplenie sokla, Expandovaný polystyrén EPS pre kontaktný zatepľovací systém, minerálna vlna pre zateplenie stropu. Protí zemnej vlhkosti a radónu: súvrstvie asfaltovej hydroizolácie ( penetrácia + min. 2 x asf. hydroizolačný náter ). Strechy- plechová krytina z falcovaného plechu. Podlahy- nášľapnú vrstvu podlahy v celej prístavbe tvorí keramická dlažba. Materiály na fasáde- steny s ušľachtilou silikónovou omietkou, v soklovej časti obklad. Oplechovanie parapetov, konštrukcie dažďových zvodov a ďalšie klampiarske konštrukcie farebný pozinkovaný plech.

#### Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa platnej projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny sa nesmú realizovať bez súhlasu stavebného úradu. V súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.
2. Osadenie stavby od hraníc pozemku je zrejme z výkresu situácie, ktorú vyhotovil projektant: doc.Ing. Martin Lopušniak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier č.o. 5115\*A1, Dr. Alexandra 4, Kežmarok, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia.

3. Pri stavbe sa musia dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacej vyhlášky a zákona o telekomunikáciách.
4. Elektrickú inštaláciu a rozvody plynu musia vykonávať organizácie na to oprávnené alebo pracovníci, ktorí majú na to oprávnenie a musí sa o nich urobiť záznam.
5. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, meno dodávateľa a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
6. Stavebníci sú povinní viesť stavebný denník a prehľadné záznamy o osobách, ktoré pomáhajú na stavbe uskutočňovanej svojpomocne najmenej 1x za 7 dní.
7. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a majetku škodu.
8. **Pri realizácii stavebných prác dodržať podmienky:**
  - **Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor zo dňa 17.06.2021 pod č.j. OU-KK-PLO-2021/009060-2 – stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde;**
  - **Obec Krížová Ves zo dňa 20.04.2021 pod č.j. KV-2021/235-OCU – vyjadrenie k PD;**
  - **Slovak Telekom, a.s. zo dňa 04.12.2020 pod č.j. 66121034291;**
  - **RÚVZ so sídlom v Poprade zo dňa 04.12.2020 pod č.j. KK 5175/2/2020/HV/MJK;**
  - **OÚ Kežmarok, OSŽP zo dňa 24.11.2020 pod č.j. OU-KK-OSŽP-2020/014273-2/Kz;**
  - **PVPS, a.s. zo dňa 18.12.2020 pod č.j.: 28167/2020, 28880/2020;**
  - **ORHaZZ v Kežmarku zo dňa 16.12.2020 pod č.j. ORHZ-KK-407-001/2020;**
  - **E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., zo dňa 12.01.2021 pod č. odborného stanoviska: S2020/03052/EIC IO/STA;**
  - **SVP, š.p. o.z. Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu zo dňa 01.03.2021 pod č.j. CS SVP OZ KE 81/2021/5;**
  - **OÚ Kežmarok, OSŽP zo dňa 16.03.2021 pod č.j. OU-KK-OSŽP-2021/005283-002;**
  - **SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 24.02.2021 pod č.j. TD/NS/0124/2021/Hy;**
  - **VSD, a.s. zo dňa 07.12.2020 – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k existencii siete;**
9. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: **25.000,-€.**
10. Vzniknuté stavebné odpady zhodnotiť resp. zneškodniť v zmysle § 40c zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zariadeniach na túto činnosť oprávnených a doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia týchto odpadov predložiť najneskôr ku kolaudačnému konaniu.
11. Spôsob uskutočnenia stavby je svojpomocne. Stavbu ukončiť do konca **augusta 2024.**
12. Stavba sa bude realizovať svojpomocne.
13. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník použije na uskutočnenie stavby iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
14. V súlade s § 10 ods. 1 pís. j vyhl. č.453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Pred realizáciou prác stavebníci požiadajú o presné vytýčenie a vyznačenie inžinierskych sietí na povrchu správcov všetkých inžinierskych sietí a osadením stavby neporušia ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.
16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí príslušné revízne správy, certifikáty zabudovaných materiálov a porealizačné zameranie stavby.
17. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
18. Projektovú dokumentáciu vypracoval: doc.Ing. Martin Lopušniak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier č.o. 5115\*A1, Dr. Alexandra 4, Kežmarok.
19. Stavebný dozor bude vykonávať: doc.Ing. Martin Lopušniak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier č.o. 5115\*A1, Dr. Alexandra 4, Kežmarok.
20. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 18.12.2020, podal Marek Mešár,(IČO: 33879737), Zimná 466/68, 059 01, Spišská Belá, na Obec Krížová Ves, príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prístavba a stavebné úpravy predajne potravín“ v obci Krížová Ves, na pozemkoch parcelné číslo KN-C 68/5, 1816/12, 1816/15, k.ú. Krížová Ves.

Keďže žiadosť neobsahovala všetky potrebné podklady, na základe ktorých by mohol stavebný úrad vo veci rozhodnúť, stavebný úrad vyzval stavebníka na predloženie chýbajúcich podkladov a konanie prerušil, zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak potrebné doklady nepredloží v stanovenom termíne, stavebný úrad v súlade s § 19 ods. 3) správneho poriadku konanie zastaví.

Stavebný úrad v súlade s § 39 a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. V súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil dňa 09.05.2017 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym



získovaním na deň 31.05.2017. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje pripomienky môžu uplatniť v lehote do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, najneskôr pri ústnom konaní. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanovenia stavebného zákona je v súlade so zámermi a rozvojom obce Krížová Ves. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Predložená projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené zákonom 50/1976 Zb. a vyhl. č. 453/2000 Z.z..

K žiadosti stavebník predložil: Výpis z listu vlastníctva; kópiu katastrálnej mapy; zmluva o nájme pozemkov. Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení zmien a doplnkov dňa 21.12.2020 v hodnote 100,- €.

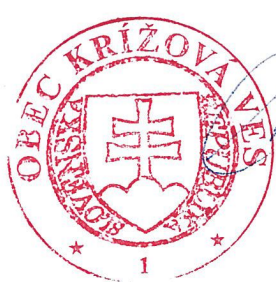
K plánovanému zámeru realizácie stavby sa kladne vyjadrili a súhlasné stanoviská s príp. pripomienkami, ktorých splnenie je vyhovené podmienkami výrokovej časti tohto stavebného povolenia vydali: Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor zo dňa 17.06.2021 pod č.j. OU-KK-PLO-2021/009060-2 – stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde; Obec Krížová Ves zo dňa 20.04.2021 pod č.j. KV-2021/235-OCU – vyjadrenie k PD; Slovak Telekom, a.s. zo dňa 04.12.2020 pod č.j. 66121034291; RÚVZ so sídlom v Poprade zo dňa 04.12.2020 pod č.j. KK 5175/2/2020/HV/MJK; OÚ Kežmarok, OSŽP zo dňa 24.11.2020 pod č.j. OU-KK-OSZP-2020/014273-2/Kz; PVPS, a.s. zo dňa 18.12.2020 pod č.j.: 28167/2020, 28880/2020; ORHaZZ v Kežmarku zo dňa 16.12.2020 pod č.j. ORHZ-KK-407-001/2020; E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., zo dňa 12.01.2021 pod č. odborného stanoviska: S2020/03052/EIC IO/STA; SVP, š.p. o.z. Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu zo dňa 01.03.2021 pod č.j. CS SVP OZ KE 81/2021/5; OÚ Kežmarok, OSŽP zo dňa 16.03.2021 pod č.j. OU-KK-OSZP-2021/005283-002; SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 24.02.2021 pod č.j. TD/NS/0124/2021/Hy; VSD, a.s. zo dňa 07.12.2020 – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k existencii siete.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Obecného úradu obce Krížová Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené v obci po dobu 15 – tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.



Jozef Grivalský  
starosta obce

#### **Doručí sa:**

1. Marek Mešár, Zimná 466/68, 059 01, Spišská Belá
2. Doc.Ing. Martin Lopusiák, PhD., AIP projekt, s.r.o., Dr. Alexandra 4, 060 01 Kežmarok – stav. dozor, zodp. projektant
3. Obec Krížová Ves, starosta obce

#### **Na vedomie:**

1. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, Kežmarok
2. OR Hasičský a záchranný zbor Kežmarok, Huncovská 38
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odp. hospodárstvo

4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodná správa
5. RÚVZ so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
6. E.I.C. Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
7. SVP, š.p. Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 31, 058 01 Poprad
8. VSD a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
9. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava