

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

uzavretá medzi

Obec Krížová Ves

a

Miloš Mižigár, Krížová Ves č.183

Blanka Mižigárová, Krížová Ves č.183

I.

Zmluvné strany

1.1 Obec Krížová Ves Krížová Ves č.51

zastúpená Jozefom Grivalským starostom obce IČO 00326305

d'alej ako „predávajúci“

1.2 Miloš Mižigár r. Mižigár, Krížová Ves č. 183

r.č.: 900330/9403

nar.: 30.03.1990

občan SR

1.3 Blanka Mižigárová r. Hangurbadžová, Krížová Ves č.183

r.č. 905603/9388

nar.: 03.06.1990

občan SR

d'alej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. a §§ 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) túto kúpnu zmluvu s dohodou o predkupnom práve.

II.

Preambula

1. Predávajúci 1.1 Obec Krížová Ves zastúpená starostom obce Jozefom Grivalským vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov podľa registra CKN 1494/112 o výmere 349 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom pre okres Kežmarok, obec Krížová Ves katastrálne územie Krížová Ves v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1-ina z celku .
2. Predávajúci 1.1 touto zmluvou predáva parcelu **CKN 1494/112** o výmere **349 m²**, druh pozemku orná pôda, tak ako je to zapísané na liste vlastníctva č. 1, a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

(ďalej len „*predmet kúpy*“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predmetom tejto zmluvy je rovnako dohoda zmluvných strán o záväzkovom predkupnom práve predávajúceho k predmetu kúpy v zmysle článku VIII. tejto zmluvy.

3.3 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1-ina z celku s výhradou predkupného práva a kupujúci ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1-ina z celku za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 8€ za m², čo činí 2792 €

(slovom: Dvetisíc sedemstodevät' desiat dva eur).

4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6.2 V prípade, ak Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

9.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

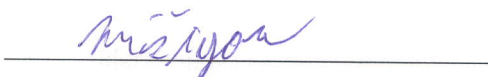
9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, a sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy

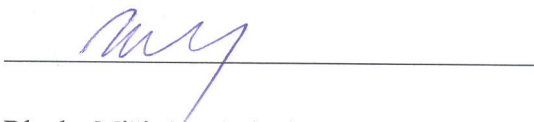
V Krížovej Vsi dňa: 26.06.2015



Obec Krížová Ves ako predávajúci
zastúpená starostom obce



Miloš Mižigár ako kupujúci



Blanka Mižigárová ako kupujúca