

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Obec Krížová Ves, so sídlom v Krížovej Vsi č. 51, IČO: 00326305, zastúpená starostom obce Jozefom Grivalským, rodený Grivalský, narodený, 15.03.1966, rodné číslo: 66-03-15/6021, bytom v Krížovej Vsi č. 34, v ďalšom texte ako „predávajúci“
- 1.2 Eduard Hangurbadžo, rodený Hangurbadžo, bydlisko Krížová Ves č. 210, dátum narodenia: 10.05.1964, rodné číslo: 64-05-10/6939, v ďalšom texte ako „kupujúci“
- 1.3 Ján Hangurbadžo, rodený Hangurbadžo, bydlisko Krížová Ves č. 210, dátum narodenia: 19.08.1988, rodné číslo: 88-08-19/9323, v ďalšom texte ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občianský zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti:

II.

Preambula

2.1 Predávajúci 1.1 Obec Krížová Ves je výlučným vlastníkom pozemku registra C parcely č. 1502/62 – ostatná plocha o výmere 1302 m², podľa listu vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Krížová Ves.

2.2 Geometrickým plánom vyhotoviteľ: Margita Olekšáková, ZEBEKA, Zimná č. 464/66, 05901 Spišská Belá, IČO: 40127117, číslo plánu 36/2013 zo dňa 04.12.2013, ktorý autorizačne overil Ing. Anton Olekšák dňa 04.12.2013 a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 11.12.2013 pod číslom G1709/13 (v ďalšom texte len „geometrický plán“) sa z pozemku parcely č. 1502/62 – ostatná plocha o výmere 1302 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Krížová Ves sa odčleňujú nové pozemky registra CKN : parcela č. 1502/62 – ostatné plochy o výmere 997 m², parcela č. 1502/183 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42m², parcela č. 1502/185 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², 1502/186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m² a parcela č. 1502/187 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m².

Novovytvorené pozemky CKN parcely č. 1502/183, 1502/185 a 1502/186, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom sú predmetom prevodu.

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúcich, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci touto zmluvou predávajú predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1, 2.2, tejto zmluvy v rozsahu spoluvlastníckych podielov špecifikovaných v článku II., bod 2.1, 2.2 tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do svojho vlastníctva a v rozsahu spoluvlastníckych podielov za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy nasledovne:

- Pozemok CKN parcela č. 1502/183 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m² kupujúcemu Eduardovi Hangurbadžovi vo výšky 1/1 – ina spoluvlastníckeho podielu, teda v celosti,
- Pozemok CKN parcela č. 1502/185 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² kupujúcemu Jánovi Hangurbadžovi vo výšky 1/1 – ina spoluvlastníckeho podielu, teda v celosti,
- Pozemok CKN parcela č. 1502/186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m² kupujúcemu Jánovi Hangurbadžovi vo výšky 1/3 – ina spoluvlastníckeho podielu v pomere k celku a kupujúcemu Eduardovi Hangurbadžovi vo výške 2/3-iny spoluvlastníckeho podielu v pomere k celku.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 840 Eur (slovom osemstoštyridsať euro), čo predstavuje sumu 3,50 za 1 m² pozemku a to :

- Eduard Hangurbadžo sumu 525 Euro / päťstodvadsaťpäť euro /,
- Ján Hangurbadžo sumu 315 Euro / tristopatnať euro /.

4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcim do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľnosti, najmä práva nájomné,

5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú, dlhodobo ho užívajú a majú záujem ho kúpiť v stave akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy. Odpredaj predmetu kúpy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Krížovej Vsi 06.12.2013 uznesením číslo 103/2013, ktoré je doložené ako príloha k návrhu na vklad k tejto zmluve.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradne overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.

6.2 V prípade ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

6.3 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, to je nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

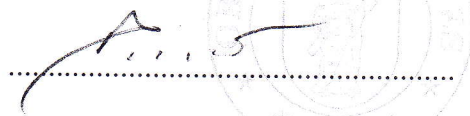
8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.5 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár kúpnej zmluvy a dva exempláre sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

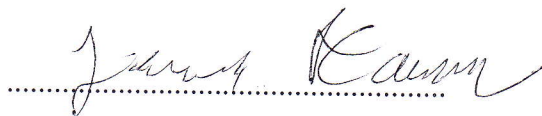
8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Krížovej Vsi, dňa 31.01. 2014

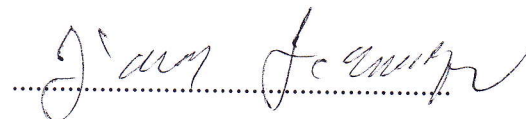

.....
Obec Krížová Ves

v zastúpení starostom obce

Jozefom Grivalským – predávajúca


.....

Eduard Hangurbadžo – kupujúci


.....

Ján Hangurbadžo – kupujúci