

Kúpna zmluva

I.

Účastníci zmluvy:

1. **OBEC Krížová Ves, IČO: 00326305**, so sídlom 059 01 Krížová Ves č. 51, zastúpená starostom obce Jozefom Grivalským, rodeným Grivalským, narodený: 15. 3. 1966, rodné číslo: 66-03-15/6021, trvale bytom Krížová Ves č. 34,

d'alej v texte **ako predávajúca**, resp. len skratka „OBEC Krížová Ves, IČO: 00326305“,

2. Bernadeta Muráriková, rodená Pirožeková, narodená: 21. 7. 1957, rodné číslo: 57-57-21/7158, trvale bytom Krížová Ves č. 59, občan SR.

d'alej v texte **ako kupujúca**,

všetci spôsobilí na právne úkony, pričom d'alej v texte zmluvy môže byť spoločne pre všetkých účastníkov zmluvy použitá skratka „účastníci zmluvy“, alebo „zmluvné strany“.

II.

Predávajúca Obec Krížová Ves, IČO: 00326305, vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku v zastavanom území obce, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, ktorá je označená ako parc.č. 1816/2 - ostatné plochy o výmere 13094 m², ktorý *je zapísaný na liste vlastníctva č. 1* pre obec a katastrálne územie Krížová Ves, vedenom na Správe katastra v Kežmarku.

III.

Predávajúca obec Krížová ves, IČO: 00326305, vyhlasuje, že pozemok v zastavanom území obce, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, ktorá je označená ako parc.č. 1816/2 - ostatné plochy o výmere 13094 m², ktorý je zapísaný *v liste vlastníctva č. 1* pre obec a katastrálne územie Krížová Ves, ktorá je v jej výlučnom vlastníctve, v celosti *a predáva kupujúcej časti tejto parcely a to za dohodnutú kúpnu cenu 3,50 €/m² vo výmere 255 m² v celkovej sume 892,50 € slovom osemstodeväťdesiatdva eur päťdesiat centov do výlučného vlastníctva na číslo účtu 27522562/0200 vo VÚB Spišská Belá*, podľa geometrického plánu vyhotoviteľa: Margita Olekšáková – ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 40127117, číslo plánu 141/2007 zo dňa 14.04.2011, ktorý autorizačne overil Ing. Anton Olekšák dňa 14.04.2011 a úradne overila Ing. Kapolková dňa 2011 pod číslom G1...../11 (v ďalšom texte len „geom.plán“) sa z pozemku parc.č. 1816/2 - ostatné plochy o výmere 13094 m² odčleňujú na predaj kupujúcej nasledovne:

- a) diel č.2 – o výmere 50 m², ktorý je súčasťou parcely č. 50
- b) diel č. 5 – o výmere 105 m², ktorý tvorí parc. č. 1816/19
- c) diel č. 6 – o výmere 100 m², ktorý tvorí par.č. 1816/20

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim v celosti vyplatená predávajúcej najneskôr do 10 (slovom desiatich) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vydaného správou katastra v Kežmarku.

V.

Predávajúca Obec Krížová Ves, IČO: 00326305, vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, jej vlastníctvo k prevádzanej časti nehnuteľností nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou, na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, a že je oprávnená s predmetom prevodu voľne nakladať, pretože odpredaj predmetu prevodu opísaného v bode III. tejto zmluvy kupujúcej bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Krížová Ves dňa 29.04.2011 uznesením č.15/2011 podľa § 9a, odseku 8 písmena e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúca vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je jej dobre známy a v tomto stave ho kupuje.

VI.

Kupujúca nadobudne výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Kežmarku. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podajú na Správe katastra v Kežmarku bezodkladne po jej podpísaní obomi zmluvnými stranami

Zároveň berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že výlučné vlastníctvo k prevádzanému pozemku nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Správou katastra v Kežmarku.

VIII.

Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, t.j. Obecnému úradu v Krížovej Vsi v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí v celosti kupujúci.

X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, a účinnou až nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internete

v zmysle ust. Zákon č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu doslovne prečítali, jej obsah schválili a porozumeli mu a na znak toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ju dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

178 AUG 2011

V Krížovej Vsi dňa

.....
Predávajúca:

.....
Kupujúca:

