

I.
Zmluvné strany

1.1 Obec Krížová Ves Krížová Ves č.51
zastúpená Jozefom Grivalským starostom obce IČO 00326305
ďalej ako „predávajúci“
a

1.2 Kal'avský Radoslav r.Kal'avský bydlisko: Krížová Ves č.145
r.č.: 770702/9462
nar.: 02.07.1977
občan SR

1.3 Kal'avská Helena r. Matejková bydlisko: Krížová Ves č.145
r.č.: 776116/9075
nar.: 16.11.1977
občan SR
ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. a §§ 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) túto kúpnu zmluvu.

II.
Preambula

- 2.1 Predávajúci 1.1 Obec Krížová Ves zastúpená starostom obce Jozefom Grivalským vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku podľa registra CKN 1515/2 o výmere 1228m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely podľa registra CKN 1517/2 o výmere 2109m² druh pozemku trvalé trávne porasty, parcely podľa registra CKN 1516/1 o výmere 1652m² druh pozemku orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom katastrálnym odborom pre okres Kežmarok, obec Krížová Ves katastrálne územie Krížová Ves v rozsahu podielu 1/1-ina z celku .
- 2.2 Predávajúci 1.1 Obec Krížová Ves touto zmluvou predáva diel č. 3 o výmere 460m², odčlenených od parcely CKN 1515/2, diel č. 7 o výmere 21m² odčlenený od parcely CKN 1517/2, diel č. 5 o výmere 16m² odčlenený od parcely CKN 1516/1, z ktorých bola vytvorená parcela **CKN 1515/5 o výmere 497m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel č. 2 o výmere 51m², odčlenených od parcely CKN 1515/2, diel č. 8 o výmere 23m² odčlenený od parcely CKN 1517/2, z

ktorých bola vytvorená parcela **CKN 1515/6 o výmere 74m²** zastavané plochy a nádvoría, diel č.4 o výmere 32m²odčlenený od parcely CKN 1515/2, z ktorého bola vytvorená parcela **CKN 1515/7 o výmere 32m²** zastavané plochy a nádvoría tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.54/2012 vyhotovenom fy Katarína Nemčíková, Sokolovská 2819/9 Poprad, a kupujúci ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

(ďalej len „*predmet kúpy*“).

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.2 tejto zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina z celku a kupujúci ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina z celku za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 3,50€ za m², čo činí 2110,50€ (slovom: dvetisícidesaťeur päťdesiatcentov).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku

- ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 6.7 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru. o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany.
- 7.3 Predaj nehnuteľnosti Obce Krížová Ves bola schválená na Obecnom zastupiteľstve dňa 22.03.2013 . Výpis uznesenia 79/2013 bod 5, ktorý je súčasťou kúpnej zmluvy.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

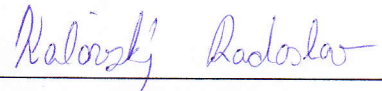
- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, a sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Križovej Vsi 18.10.2014

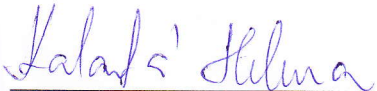


Obec Križová Ves, zastúpená starostom obce ako predávajúci





Kaľavský Radoslav ako kupujúci



Kaľavská Helena ako kupujúca