

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Poľnohospodárske družstvo TATRY v Spišskej Belej, IČO: 00199818, zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Františkom Gedrom a členom predstavenstva Ing. Alojzom Barnášom, v ďalšom texte ako „predávajúci“
- 1.2 **Obec Krížová Ves, IČO 00326305**, zastúpená starostom obce Jozefom Grivalským, rodený Grivalský, bytom v Krížovej Vsi č. 34, v ďalšom texte ako „predávajúci“
- 1.3 Pavličko Emil, rodený Pavličko, narodený 03.05.1935, rodné číslo: 35-05-03/736, bytom Letná č. 58, Spišská Belá, v ďalšom texte ako „predávajúci“
- 1.4 Grotkovská Alžbeta, rodená Krempaská, narodená 04.11.1933, rodné číslo: 33-61-04/740, bytom J. Chalúpku č. 11, Kežmarok, v ďalšom texte ako „predávajúca“
- 1.5 Pirožek Ľubomír, rodený Pirožek, narodený: 11.05.1959, rodné číslo: 59-05-11/7130, bytom Krížová Ves č. 59, v ďalšom texte ako „predávajúci“
- 1.6 Pirožek Vladimír, rodený Pirožek, narodený 14.06.1956, rodné číslo: 56-06-14/6535, bytom Vlastenecké námestie 1185/8, Bratislava, v ďalšom texte ako „predávajúci“
- 1.7 Geletka František, rodený Geletka, narodený 05.06.1958, rodné číslo: 58-06-06/6520, bytom Krížová Ves, ul. Mlynská č.230, v ďalšom texte ako „predávajúci“
- 1.8. Geletková Anna, rodená Sopková, narodená 23.06.1957, rodné číslo 57-56-23/6695, bytom Krížová Ves, ul. Mlynská č. 230, v ďalšom texte ako „predávajúca“
- 1.9 Hangurbadžo Ivan rodený Hangurbadžo, narodený 20.3.1948, rodné číslo: 48-03-20/298, bytom Krížová Ves č. 139, v ďalšom texte ako „predávajúci“
- 1.10 Hangurbadžová Helena, rodená Hangurbadžová, narodená 20.5.1950, rodné číslo: 50-55-20/336, bytom Krížová Ves č. 139, v ďalšom texte ako „predávajúca“
- 1.11 Jaroslav Hangurbadžo, rodený Hangurbadžo, dátum narodenia: 12.05.1970, rodné číslo: 70-05- 12/9032, bytom Krížová Ves č. 139, v ďalšom texte ako „kupujúci“
- 1.12 Rozália Hangurbadžová, rodená Hangurbadžová, dátum narodenia: 23.07.1975, rodné číslo: 75-57-23/9107, bytom Krížová Ves č. 139, v ďalšom texte ako „kupujúca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.:

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúci Poľnohospodárske družstvo TATRY v Spišskej Belej, Obec Krížová Ves, Emil Pavličko, Alžbeta Grotkovská, Vladimír Pirožek a Ľubomír Pirožek sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra E KN parc.č. 1503/1 – orná pôda o výmere 5991 m² podľa listu vlastníctva č. 834 pre katastrálne územie Krížová Ves v nasledovných spoluvlastníckych podieloch: - Poľnohospodárske družstvo TATRY v Spišskej Belej pod B2 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 540680/554400- ina v pomere k celku
 - Obec Krížová Ves pod B1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 10080/554400 – ina v pomere k celku
 - Pavličko Emil pod B3 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 560/554400 – ina v pomere k celku
 - Grotkovská Alžbeta pod B 4 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/660- ina v pomere k celku
 - Pirožek Ľubomír pod B 8 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1120/554400 – ina v pomere k celku
 - Pirožek Vladimír pod B 7 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1120/554400 – ina v pomere k celku
- 2.2 Predávajúci František Geletka s manž. Annou Geletkovou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi

pozemku registra C KN parc. č. 1516/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 569 m² podľa listu vlastníctva č. 640 pre obec a katastrálne územie Krížová Ves v celosti.

2.3 Predávajúci Ivan Hangurbadžo s manž. Helenou sú spoluvlastníkmi pozemku registra C KN parc.č. 1516/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m² podľa listu vlastníctva č. 126 pre obec a katastrálne územie Krížová Ves vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ -ina v pomere k celku.

2.4 Obec Krížová Ves je výlučnou vlastníčkou pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1 pre obec a katastrálne územie Krížová Ves:

- pozemok registra C KN parc. č. 1517/3 – ostatné plochy o výmere 219 m²

- pozemok registra E KN parc. č. 1842/6 – vodné plochy o výmere 300 m² v celosti.

2.5 Geometrickým plánom vyhotoviteľa: Margita Olekšáková, ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, číslo plánu 167/2012 zo dňa 30.7.2014, ktorý autorizačne overil Ing. Anton Olekšák dňa 30.7.2014 (v ďalšom texte len „geom.plán“) sa z pozemku parc.č. 1503/1 odčleňuje diel 1 o výmere 31 m² a diel 2 o výmere 34 m². Diel 1 vytvára nový pozemok C KN parc.č.

1502/203 - zastavané plochy o výmere 31 m² a diel 2 vytvára nový pozemok C KN parc.č.

1502/204 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m².

Od pozemku registra C KN parc. č. 1516/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 569 m² sa odčleňuje diel 8 a vytvára nový pozemok C KN parc.č. **1516/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m².**

Od pozemku registra C KN parc.č.1516/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m² sa odčleňuje diel 9 a vytvára nový pozemok C KN parc. č. **1516/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m².**

Od pozemku registra C KN parc. č. parc. č. 1517/3 – ostatné plochy o výmere 219 m² a pozemku registra E KN parc. č. 1842/6 – vodné plochy o výmere 300 m² sa odčleňujú diely 11, 12, 13, 14, 15 a 16 a vytvárajú nové pozemky registra C KN parc. č. **1517/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², parc. č. 1517/ 13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a parc. č. 1517/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m².**

Poznámka: Pre zápis novovytvorených druhov pozemkov parc. č. 1502/203-204 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. súhlasné stanovisko orgánu ochrany PP.

Poznámka: Novo navrhovaný druh pozemkov parc. č. 1517/12-14 možno do katastra zapísať iba na základe súhlasného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich 1.1 až 1.10 na kupujúcich 1.11 a 1.12 za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci 1.1 až 1.6 touto zmluvou predávajú predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., ods. 2.1 podľa ods. 2.5 tejto zmluvy v rozsahu spoluvlastníckych podielov špecifikovaných v článku II., bod 2.1, tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci 1.7 a 1.8 František Geletka s manž. Annou Geletkovou touto zmluvou predávajú predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., ods. 2.2 podľa ods. 2.5, t.j. pozemok C KN parc.č. **1516/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²** tejto zmluvy v rozsahu spoluvlastníckych podielov špecifikovaných v článku II., ods. 2.2, tejto zmluvy, teda v celosti a kupujúci ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 3.4 Predávajúci 1.9 a 1.10 Ivan Hangurbadžo s manž. Helenou touto zmluvou predávajú predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., ods. 2.3 podľa ods. 2.5, t.j. pozemok C KN parc.č. **1516/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²** tejto zmluvy vo výške ½ -iny spoluvlastníckeho podielu špecifikovaného v článku II., bod 2.3 tejto zmluvy, čo predstavuje ¼ -inu spoluvlastníckeho podielu k pomere k celku a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.
- 3.5 Predávajúca Obec Krížová Ves touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., ods. 2.4 podľa ods. 2.5 tejto zmluvy, t.j. pozemky registra C KN parc. č. **1517/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², parc. č. 1517/ 13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a parc. č. 1517/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²** v celosti,

a kupujúci ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., ods. 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške€
(slovom:eur).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku kupujúci zaplatili predávajúcim 1.1 a 1.2 pred podpísaním tejto zmluvy nasledovne:
- Poľnohospodárske družstvo TATRY v Spišskej Belej sumu 1.920,- Sk, (slovom tisíc deväťsto dvadsať korún) na účet banky Unicredit Bank 6608102029/1111
 - Obci Krížová Ves sumu 100,- Sk, (slovom jedentsto korún)
- ostatným predávajúcim:
- Obci Krížová Ves sumu 168 €
- Emilovi Pavličkovi sumu
- Alžbete Grotkovskej sumu
- Vladimírovi Pirožekovi sumu
- Lubomírovi Pirožekovi sumu
- Františkovi Geletkovi sumu 67,50 €
- Anne Geletkovej sumu 67,50 €
- Ivanovi Hangurbadžovi sumu
- Helene Hangurbadžovej sumu

zaplatia do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci ma právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú, dlhodobo ho užívajú a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy. Odpredaj predmetu kúpy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Krížovej Vsi uznesením č. 13/2007 zo dňa 5.1.2007, ktoré je doložené ako príloha k návrhu na vklad k tejto zmluve.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci .
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradia kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.3 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci Jaroslav Hangurbadžo.

VIII.

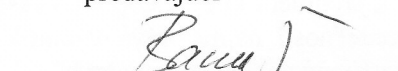
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Krížovej Vsi, dňa



Ing. František Gedra
predseda predstavenstva PD Tatry
predávajúci



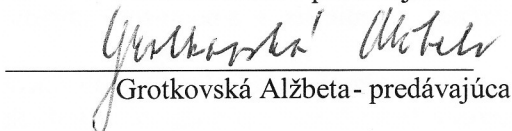
Ing. Alojz Barnáš
člen predstavenstva PD Tatry



Jozef Grivalský
starosta obce
predávajúci



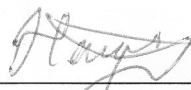
Pavličko Emil – predávajúci



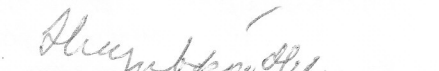
Grotkovská Alžbeta - predávajúca

Pirožek Ľubomír – predávajúci

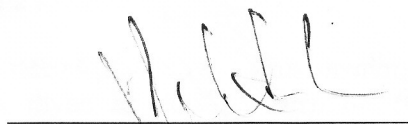
Pirožek Vladimír – predávajúci



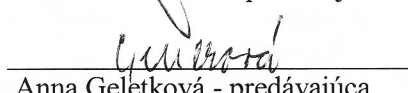
Iván Hangurbadžo
predávajúci



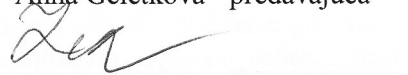
Helena Hangurbadžová
predávajúca



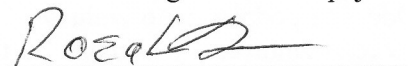
František Geletka - predávajúci



Anna Geletková - predávajúca



Jaroslav Hangurbadžo - kupujúci



Rozália Hangurbadžová - kupujúca

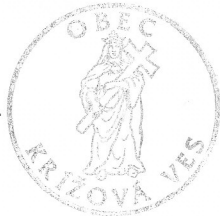
Obec Križová Ves osvedčuje,
 že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
 za svoj vlastný meno a priezvisko
 ING. ALOJZ BARVAŠ
 r.č. 58 02 23 / 6165
 trvalé bydlisko DESEJUNÁ 3240/13, POPEČAD
 ktorého /ej/ totožnosť bola overená
 OP č. 52 751 677
 Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
 knihe pod por. číslom 115/2014
 V Križovej Vsi, dňa 10.8.2014

Správny poplatok
 zaplatený v hotovosti



Obec Križová Ves osvedčuje,
 že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
 za svoj vlastný meno a priezvisko
 ING. GEDKA FRANTIŠEK
 r.č. 57 04 06 / 6236
 trvalé bydlisko ZACHAŤA 1695/31, KEŽMAROK
 ktorého /ej/ totožnosť bola overená
 OP č. SL 626 589
 Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
 knihe pod por. číslom 147/2014
 V Križovej Vsi, dňa 10.8.2014

Správny poplatok
 zaplatený v hotovosti



Mesto Spišská Belá osvedčuje, že podpis na listine
 urobil/a/, uznal/a/ za svoj vlastný meno a priezvisko
 Jilena Hangušková
 r.č. 50 55 20 / 316 trvalé bydlisko Kežmarok 139
 ktorého/ej/ totožnosť bola overená OP č. EA 073 192
 Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe
 pod por. číslom 710
 V Spišskej Belej, dňa 16.9.2014



Správny poplatok
 zaplatený v hotovosti



Mesto Kežmarok osvedčuje, že podpis na
 listine urobil (a), uznal (a) za svoj vlastný
 meno a priezvisko Ing. Alojz Barvaš
 r.č. 58 02 23 / 6165 trvalé bydlisko Kežmarok
 ktorého (ej) totožnosť bola overená OP
 č. 52 751 677 Osvedčenie zapísané
 v osvedčovacej knihe č. 115 pod
 poradovým číslom 115/2014
 V Kežmarku, dňa 10.8.2014 podpis



Obec Križová Ves osvedčuje,
 že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
 za svoj vlastný meno a priezvisko
 František Galatka
 r.č. 58 06 05 / 6520
 trvalé bydlisko Križová Ves, 230
 ktorého /ej/ totožnosť bola overená
 OP č. EA 410 643
 Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
 knihe pod por. číslom 151
 V Križovej Vsi, dňa 25.8.2014

Správny poplatok
 zaplatený v hotovosti



Obec Križová Ves osvedčuje,
 že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
 za svoj vlastný meno a priezvisko
 Mgr. Anna Galatková
 r.č. 57 56 23 / 6695 trvalé bydlisko Križová Ves, 230
 ktorého /ej/ totožnosť bola overená
 OP č. SL 3928 74
 Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
 knihe pod por. číslom 103
 V Križovej Vsi, dňa 25.8.2014

Správny poplatok
 zaplatený v hotovosti



Mesto Spišská Belá osvedčuje, že podpis na listine
urobil/a/, uznal/a/ za svoj vlastný; meno a priezvisko
Frán Hanguľadaš
r.č. *480320/298* trvalé bydlisko
Kušm. Ves 139 ktorého/ej/
totožnosť bola overená OP č. *SL 405.7.12*
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom *745*
V Spišskej Belej, dňa *20.8.2014*



SM

Mesto Spišská Belá osvedčuje, že podpis na listine
urobil/a/, uznal/a/ za svoj vlastný; meno a priezvisko
Emil Barček
r.č. *15 05 03 / 706* trvalé bydlisko
Spišská Belá, Kálna 53 ktorého/ej/
totožnosť bola overená OP č. *se 912 401*
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom *710*
V Spišskej Belej, dňa *26.8.2014*



SM

