# ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

| | |
|---|---|
| Meno: | **Komisia pre mládež v Spišskej diecéze** |
| Adresa: | Janka Silana 365 |
| | 032 61 Važec |
| Zastúpená: | ThDr. Vladimírom Dzurendom, PhD. |
| IČO: | 37790340 |
| Bankové spojenie: | 4310102203/3100 |

a

Nájomca:

| | |
|---|---|
| Meno: | Obec Krížová Ves |
| Adresa: | 059 01 Krížová Ves č. 51 |
| Zastúpené: | Jozefom Grivalským, starostom obce |
| IČO: | 00326305 |
| Bankové spojenie: | 27522-562/0200 |

## *Článok I.*
## Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov o rozlohe 16 $m^2$, ktoré sú súčasťou nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 865 v k. ú Krížová Ves, a to na pozemku parc. č. KN 1502/135 a 1502/136 – zast.pl.,
   - Duchovno-spoločenské stredisko Krížová Ves.
2. Prenajímateľ je vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku, na základe listu vlastníctva č. 865.

## *Článok II.*
## Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca bude platiť prenajímateľovi za každý začatý mesiac prenájmu nájomné vo výške **80,- €** (slovom Osemdesiat Eur) t.j. 5,--€/$m^2$ splatné štvrťročne vždy do 15. dňa v mesiaci po ukončenom štvrťroku.
2. Výška nájomného je dohodnutá vzhľadom k záväzku nájomcu znášať všetky bežné udržiavacie náklady, všetky opravy prenajatej nehnuteľnosti a všetky náklady súvisiace so zmenami na prenajatej nehnuteľnosti.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z mesačného nájomného za každý deň omeškania.

## *Článok III.*
## Účel prenájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory uvedené v článku I. na kancelárske priestory.

## *Článok IV.*
## Podmienky prenájmu

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
   - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
   - prenechá prenajatú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje:
   - znášať všetky bežné udržiavacie náklady, všetky opravy prenajatej nehnuteľnosti a všetky náklady súvisiace so zmenami na prenajatej nehnuteľnosti,
   - uhradiť náklady súvisiace so zmenami na prenajatej nehnuteľnosti so súhlasom prenajímateľa a zároveň sa zaväzuje, že nebude požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota prenajatej nehnuteľnosti,
   - nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
   - užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel,
   - dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na svoju zodpovednosť,
   - udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, najmä však odstrániť škody ním spôsobené a predmet nájmu udržiavať v čistom a hygienicky nezávadnom stave,
   - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.

## *Článok V.*
## Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03.07.2012 do 30.06.2013 dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
3. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako jeden mesiac.

## *Článok VI.*
## Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Vo Važci dňa, 02.07.2012

KOMISIA PRE MLÁDEŽ
V SPIŠSKEJ DIECÉZE
Janka Silana 365
032 61 Važec
IČO: 377 90 340, DIČ: 2021582519

.....
prenajímateľ

V Krížovej Vsi, dňa 02.07.2012

OBEC KRÍŽOVÁ

.....
nájomca