

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
(§ 588 a nasl. OZ)**

1.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci : **Obec Krížová Ves, v zastúpení**
Jozef Grivalský - starosta obce
bytom Krížová Ves č. 34
IČO : 00326305
DIČ: 2020697/195
č. účtu : 27522562/0200

(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci : **Branislav Majerčák, rod. Majerčák, nar. 04. 02. 1976,**
rodné číslo 76-02-04/9037, štát. príslušnosť SR,
bytom 059 92 Huncovce, Školská 225

(ďalej len „kupujúci“)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto zmení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva).

2.

Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je **spoluvlastník** nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra v Kežmarku, okr. Kežmarok, obec Krížová Ves, pre kat. úz. Krížov Ves **na LV č. 756** a to nehnuteľnosti č. KN-E 1507/14, druh pozemku tr. tr. porast o výmere 880 m², **v podiele 1/2, a výlučný** vlastník nehnuteľnosti **na LV č. 1** a to nehnuteľnosti č. KN-C 1507/35, druh pozemku ostatné plochy o výmere 821 m² **v podiele 1/1.**

Uvedené nehnuteľnosť predávajúci získal na základe Z 453/94, R 144/08 a kúpnej zmluvy č. V 467/97 pol. 22/1977

3.

Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu **podľa podielov** časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1, v zmysle geometrického plánu č. 120/2011 spracovaného Geodéziou O.M. Spišská Belá, Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, overený Správou katastra Kežmarok pod č. G1 714/11, ako novovytvorené parcely **KN-C 1507/48 o výmere 160 m²** (diel č. 3), navrhovaný druh pozemku trvalý trávnatý porast, **KN-C č. 1507/50** o výmere **148 m²** (diel č. 7), navrhovaný druh pozemku trvalý trávnatý porast a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

Druhá strana kúpnej zmluvy v prospech Branislava Majerčáka z Huncoviec

- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4.

Cena predmetu kúpy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim v sume 3,50 Eur za m², t. j. sumu 798,- €, slovom sedemstodevätidesiatosem Eur, za 228 m² podľa výšky podielov, a to bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

5.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúcich (z listov vlastníctva, na ktorých je predmet kúpy zapísaný a z vyhotoveného geometrického plánu), ako aj osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v akom existuje.

6.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Správou katastra v Kežmarku.

Tretia strana kúpnej zmluvy v prospech Branislava Majerčáka z Huncoviec

7.

Záverečné ustanovenia

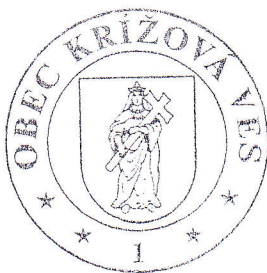
- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krížovej Vsi, dňa 27.12. 2012

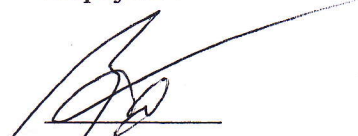
Predávajúci :



Obec Krížová Ves



Kupujúci :


Branislav Majerčák