



Obec Krížová Ves v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) ustanovuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Krížová Ves č. 1/2025

o dani z nehnuteľnosti a dani za psa

§1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Krížovej Vsi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že týmto všeobecne záväzným nariadením v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2026 daň z nehnuteľnosti a daň za psa.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti a dane za psa na území obce Krížová Ves.

1. ČASŤ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Krížová Ves hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v **m²** za:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0518 € /m²**.

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane určuje na území obce Krížová Ves pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) až písm. e) zákona č. 582/2004 Z. z. ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvale trávnaté porasty - **0,50 %**

- záhrady	- 0,50 %
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	- 0,50 %
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	- 0,55 %
- stavebné pozemky	- 0,25 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Krížová Ves ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

- a.) **0,060 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b.) **0,100 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c.) **0,060 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d.) **0,233 €** za samostatne stojace garáže,
- e.) **0,233 €** za stavby hromadných garáží,
- f.) **0,233 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g.) **0,565 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike a stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h.) **0,565 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i.) **0,233 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a.) až h.).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,034 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane z bytov

- 1. Správca dane určuje za byty na území obce Krížová Ves ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome – **0,06 €**.

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce Krížová Ves za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome - **0,06 €** .

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a.) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b.) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových 1. stupňa a 2. stupňa,
- c.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d.) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje

- a.) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3. Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, **ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.**

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti dane zo stavieb a bytov je viac ako 70 rokov.

5. Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľnosti alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvý krát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné obdobie zaniká.

§ 7

SUMA DANE, KTORÚ SPRÁVCA DANE NEVYRÚBI

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **1,50 €** nebude vyrubovať.

II. ČASŤ
DAŇ ZA PSA
§8
Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou, alebo právnickou osobou.

§ 9
Základ a sadzba dane

1. Základom dane je počet psov.
2. Správca dane určuje sadzbu dane za psa staršieho ako 6 mesiacov **3,50 € / rok**.

§ 10
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Krížovej Vsi č. 97/2025 dňa 11.11.2025.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto návrhu všeobecne záväzného nariadenia sa v plnom rozsahu ruší VZN Obce Krížová Ves č. 2/2024 o dani z nehnuteľnosti a dani za psa, ktoré bolo schválené uznesením č. 70/2024 Obecného zastupiteľstva v Krížovej Vsi.

§ 11
ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Návrh vyvesený: 27.10.2025

VZN schválené: 11.11.2025

VZN vyvesené: 13.11.2025

Jozef Grivalský
starosta obce