

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Obec Krížová Ves zastúpená starostom obce Jozefom Grivalským, nar. 15.03. 1966, rodné číslo: 66-03-15/60-21, bydlisko Krížová Ves č. 34 v ďalšom texte ako „predávajúci.“
- 1.2 Klefflerová Lea, rodená Kopčíková, bydlisko Krížová Ves č. 93, dátum narodenia: 09.07.1972, rodné číslo: 72-57-09/90-36, v ďalšom texte ako „kupujúca.“

Uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občianský zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti:

II.

Preambula

2.1 Predávajúci Obec Krížová Ves zastúpená starostom obce Jozefom Grivalským, nar. 15. 03. 1966, rodné číslo 66-03-15/60-21, bydlisko Krížová Ves č. 34, je vlastníkom pozemku registra C parcely č. 98 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², podľa listu vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Krížová Ves v celosti.

2.2 Klefflerová Lea, rodená Kopčíková, bydlisko Krížová Ves č. 93, dátum narodenia: 09.07.1972, rodné číslo: 72-57-09/90-36, odkupuje pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, parcela č. 98, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m².

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúcich, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci touto zmluvou predávajú predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1, tejto zmluvy v rozsahu spoluvlastníckych podielov špecifikovaných v článku II., bod 2.1

o zmluvy a kupujúci ich kupujú do svojho vlastníctva a v rozsahu spoluvlastníckych podielov za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy nasledovne:

- Klefflerovej Lee, rodenej Kopčíkovej v celosti.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 654,50 Eur (slovom šesťstopäťdesiatštyri eur a päťdesiat eurocentov).

4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcim do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti .

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľnosti, najmä práva nájomné,

5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú, dlhodobo ho užívajú a majú záujem ho kúpiť v stave akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy. Odpredaj predmetu kúpy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Krížovej Vsi uznesením č. 14/2011 zo dňa 29.4.2011, ktoré je doložené ako príloha k návrhu na vklad k tejto zmluve.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti uhradia kupujúci.
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradne overenie listín a podpisov) uhradia kupujúci.

6.2 V prípade ak Správa katastra Kežmarok nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

6.3 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, to je nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sú oprávnení podať kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

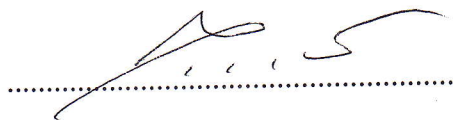
3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

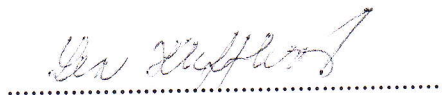
8.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár kúpnej zmluvy a dva exempláre sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Krížovej Vsi, dňa 15.08.2011



Jozef Grivalský – predávajúci



Lea Klefflerová – kupujúca

