

Kúpna zmluva

I.

Účastníci zmluvy:

1. **OBEC Krížová Ves, IČO: 00326305**, so sídlom 059 01 Krížová Ves č. 51, zastúpená starostom obce Jozefom Grivalským, rodeným Grivalský, narodený: 15. 3. 1966, rodné číslo: 66-03-15/6021, trvale bytom Krížová Ves č. 34,

d'alej v texte ako *p r e d á v a j ú c a*, resp. len skratka „OBEC Krížová Ves, IČO: 00326305“,

2. **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Spišskej Belej, IČO: 31967833**, so sídlom Hviezdoslavova 16, 059 01 Spišská Belá, zastúpený jeho štatutárnymi zástupcami, a to:

a) **Mgr. Martinom Fečkom**, rodeným Fečkom, narodeným: 27. 5. 1978, rodné číslo: 78-05-27/9636, trvale bytom Čierne nad Topľou 197, zborovým farárom v Cirkevnom zbore Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania v Spišskej Belej,

b) **Jozefom Gemzom**, rodeným Gemzom, narodeným 23. 4. 1958, rodné číslo: 58-04-23/6383, trvale bytom Spišská Belá, Letná 216/25, zborovým dozorcom v Cirkevnom zbore Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania v Spišskej Belej,

d'alej v texte ako *k u p u j ú c i*, resp. len skratka „Cirkevný zbor ECAV na Slovensku so sídlom v Spišskej Belej, IČO: 31967833“,

všetci spôsobilí na právne úkony, pričom d'alej v texte zmluvy môže byť spoločne pre všetkých účastníkov zmluvy použitá skratka „účastníci zmluvy“, alebo „zmluvné strany“.

II.

Predávajúca Obec Krížová Ves, IČO: 00326305, vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku v zastavanom území obce, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, ktorá je označená ako parc.č. 159/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 1 pre obec a k.ú. Krížová Ves, vedenom na Správe katastra v Kežmarku, s podielom pod B 1 v celosti.

III.

Predávajúca Obec Krížová Ves, IČO: 00326305, vyhlasuje, že pozemok v zastavanom území obce, a to parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, označenú ako parc.č. 159/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², zapísanú v liste vlastníctva č. 1 pre obec a k.ú. Krížová Ves, ktorá je v jej výlučnom vlastníctve, v celosti predáva kupujúcemu Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Spišskej Belej, IČO: 31967833, so sídlom Hviezdoslavova 16, 059 01 Spišská Belá, a to za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR (slovom: jedno euro), a kupujúci Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Spišskej Belej, IČO: 31967833, so sídlom Hviezdoslavova 16, 059 01 Spišská Belá, tento predmet prevodu – t.j. parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, označenú ako parc.č. 159/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², zapísanú v liste vlastníctva č. 1 pre obec a k.ú. Krížová Ves, od predávajúcej Obce Krížová Ves, IČO: 00326305, za túto dohodnutú kúpnu cenu v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim v celosti vyplatená predávajúcej najneskôr do 10 (slovom desiatich) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vydaného Správou katastra v Kežmarku.

V.

Dôvodom na uzavretie tejto kúpnej zmluvy i na stanovenie dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1,- EUR je skutočnosť, že je nutné zosúladiť skutočný stav vlastníctva prevádzaného pozemku so stavom právnym, nakoľko pri vysporiadavaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam medzi účastníkmi zmluvy na základe Dohody o vydaní nehnuteľností zo dňa 6.3.1995, ktorej vklad do katastra bol povolený Správou katastra Kežmarok dňa 21.6.1995 pod číslom V-336/95, a Dohody o vydaní nehnuteľností zo dňa 26.6.1995, ktorej vklad do katastra bol povolený Správou katastra Kežmarok dňa 7.8.1995 pod číslom V-334/95, sa nedopatrením nevysporiadalo i vlastníctvo k predmetnému pozemku parc.č. 159/5 v k.ú. Krížová Ves.

Predmetný pozemok je v liste vlastníctva evidovaný ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom. Avšak z potvrdenia o pridelení súpisného čísla vydaného Obcou Krížová Ves pod č. 1/2010 dňa 20.12.2010 vyplýva, že na pozemku parc.č. 159/5 je postavená stavba – kostol, ktorý bol postavený pred rokom 1976, bolo mu pridelené súpisné číslo 65 a jeho výlučným vlastníkom je ***Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Spišskej Belej, IČO: 31967833***, so sídlom Hviezdoslavova 16, 059 01 Spišská Belá.

Keďže k dnešnému dňu v katastri nehnuteľností nie je zaevidovaný právny stav vlastníctva k tejto stavbe na liste vlastníctva, účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že v záujme zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym bude táto stavba zapísaná do katastra nehnuteľností do výlučného vlastníctva Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Spišskej Belej, IČO: 31967833, na základe žiadosti o zápis stavby do katastra v spojení s potvrdením o pridelení súpisného čísla vydaného Obcou Krížová Ves pod č. 1/2010 dňa 20.12.2010, pričom z tohto potvrdenia vyplýva, že stavbe – kostolu bolo pridelené súpisné číslo: 65.

VI.

Predávajúca Obec Krížová Ves, IČO: 00326305, vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, jej vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou, na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, a že je oprávnená s predmetom prevodu voľne nakladať, pretože odpredaj predmetu prevodu opísaného v bode II. tejto zmluvy kupujúcemu Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Spišskej Belej, IČO: 31967833, bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Krížová Ves dňa 26. 11. 2010 uznesením č. 168/2010, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v tomto stave ho kupuje.

VII.

Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Kežmarku. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je len pozemok parc.č. 159/5 v k.ú. Krížová Ves bez stavby - kostola s prideleným súp.č. 65, postavenom na parc.č. 159/5 v k.ú. Krížová Ves, ktorý je výlučným vlastníctvom kupujúceho.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podajú na Správe katastra v Kežmarku bezodkladne po jej podpísaní obomi zmluvnými stranami.

Zároveň berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že výlučné vlastníctvo k prevádzanému pozemku nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Správou katastra v Kežmarku.

IX.

Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, t.j. Obecnému úradu v Krížovej Vsi v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí v celosti kupujúci.

XI.

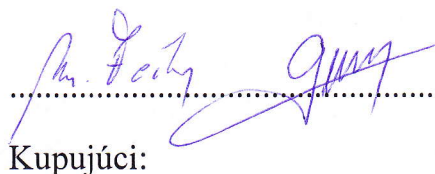
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že **zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnou až nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internete** v zmysle ust. zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu doslovne prečítali, jej obsah schválili a porozumeli mu a na znak toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ju dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

V Krížovej Vsi dňa 17. februára 2011



Predávajúca:



Kupujúci: