

KÚPNA ZMLUVA

I. Zmluvné strany

1.1 Watychová Ema r. Pavličková
nar. 13.02.1938 r.č. 385213/729
bytom Kežmarok, Jána Chalúpku 1270/32
občan SR

1.2 Pavličko Stanislav r. Pavličko
nar. 08.08.1944 r.č. 440808/747
bytom Sezimovo Ústí II., Dukelská 630/1
občan ČR

1.3 Pavličko Roman r. Pavličko
nar. 01.12.1946 r.č. 461201/184
bytom Poprad – Spišská Sobota, Budovateľská 3083/58
občan SR

1.4 Macušková Marianna r. Pavličková
nar. 26.03.1950 r.č. 505326/349
bytom Poprad, Rastislavova 3488/22
občan SR

1.5 Mrugová Cecília, r. Pavličková
nar. 29.12.1953 r.č. 536229/155
bytom Krížová Ves č. 35
občan SR

1.6 Pavličko Peter, r. Pavličko
nar. 22.03.1968 r.č. 680322/6122
bytom Poprad, Partizánska 700/49
občan SR

1.7 Valeková Valéria, r. Pavličková, Ing.
nar. 01.01.1970 r.č.: 705101/9052
bytom Poprad, Partizánska 705/37
občan SR

d'alej ako predávajúci

1.8 Obec Krížová Ves
IČO 00326305
Krížová Ves 51
zastúpená Jozefom Grivalským
starostom obce

d'alej ako kupujúci

uzavreli v súlade s ustanovením § 558 a následne zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II. Preambula

- 2.1 Predávajúci 1.1 **Watychová Ema** prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva 236, obec Krížová Ves, kat. územie Krížová Ves, parcela podľa registra EKN 1492/2 o výmere 1166 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/6 k celku.
- 2.2 Predávajúci 1.2 **Pavličko Stanislav** prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva 236, obec Krížová Ves, kat. územie Krížová Ves, parcela podľa registra EKN 1492/2 o výmere 1166 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/6 k celku.
- 2.3 Predávajúci 1.3 **Pavličko Roman** prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva 236, obec Krížová Ves, kat. územie Krížová Ves, parcela podľa registra EKN 1492/2 o výmere 1166 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/6 k celku.
- 2.4 Predávajúci 1.4 **Macušková Marianna** prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva 236, obec Krížová Ves, kat. územie Krížová Ves, parcela podľa registra EKN 1492/2 o výmere 1166 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/6 k celku.
- 2.5 Predávajúci 1.5 **Mrugová Cecília** prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva 236, obec Krížová Ves, kat. územie Krížová Ves, parcela podľa registra EKN 1492/2 o výmere 1166 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/6 k celku.
- 2.6 Predávajúci 1.6 **Pavličko Peter** prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva 236, obec Krížová Ves, kat. územie Krížová Ves, parcela podľa registra EKN 1492/2 o výmere 1166 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/12 k celku.
- 2.7 Predávajúci 1.7 **Valeková Valéria** prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva 236, obec Krížová Ves, kat. územie Krížová Ves, parcela podľa registra EKN 1492/2 o výmere 1166 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/12 k celku.

III. Predmet kúpy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy
- 3.2 Predávajúci 1.1 **Watychová Ema** touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy vo svojom spoluvlastníctve v rozsahu vlastníckeho podielu 1/6, výmera prevádzaného podielu predstavuje 194 m² za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV bod 4.1 tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci 1.2 **Pavličko Stanislav** touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy vo svojom spoluvlastníctve v rozsahu vlastníckeho podielu 1/6, výmera prevádzaného podielu predstavuje 194 m² za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV bod 4.1 tejto zmluvy.

- 3.4 Predávajúci 1.3 **Pavličko Roman** touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy vo svojom spoluvlastníctve v rozsahu vlastníckeho podielu 1/12, výmera prevádzaného podielu predstavuje 194 m² za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV bod 4.1 tejto zmluvy.
- 3.5 Predávajúci 1.4 **Macušková Marianna** touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy vo svojom spoluvlastníctve v rozsahu vlastníckeho podielu 1/6, výmera prevádzaného podielu predstavuje 194 m² za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV bod 4.1 tejto zmluvy.
- 3.6 Predávajúci 1.5 **Mrugová Cecília** touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy vo svojom spoluvlastníctve v rozsahu vlastníckeho podielu 1/6, výmera prevádzaného podielu 194 m² za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV bod 4.1 tejto zmluvy.
- 3.7 Predávajúci 1.6 **Pavličko Peter** touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy vo svojom spoluvlastníctve v rozsahu vlastníckeho podielu 1/12, výmera prevádzaného podielu predstavuje 98 m² za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV bod 4.1 tejto zmluvy.
- 3.8 Predávajúci 1.7 **Valeková Valéria** touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy vo svojom spoluvlastníctve v rozsahu vlastníckeho podielu 1/12, výmera prevádzaného podielu predstavuje 98 m² za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV bod 4.1 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 3 EUR slovom tri eurá za m².
- 4.2 Kúpnu cenu bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Kežmarku o povolení vkladu.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 6.2 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle

vyjadrenými v tejto zmluve t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky vzniknuté spory v súvislosti touto zmluvou predovšetkým dohodou.

8.4 Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Krížovej Vsi dňa..... 26.3.2014

Watychová Ema
Predávajúci

Watychová Ema

Obec Krížová Ves osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
za svoj vlastný meno a priezvisko
EMA WATYCHOVÁ
r.č. 385213/729
trvalé bydlisko JANA ČMELČIKU 127/32 KČEMARSK
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č. BB 647 215
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 36/12
v Krížovej Vsi, dňa 26.3.2012



Správny poplatok
zaplatený v hotovosti

Pavličko Stanislav
Predávajúci

Pavličko

Obec Krížová Ves osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
za svoj vlastný meno a priezvisko
STANISLAV PAVLÍČKO
r.č. 440808/747
trvalé bydlisko SEŽIMOVÁ, VST 11, DUKOVSKÁ 634/12
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č. 1033016
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 39/12
v Krížovej Vsi, dňa 26.3.2012



Správny poplatok
zaplatený v hotovosti

Pavličko Roman
Predávajúci

Pavličko

Obec Krížová Ves osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
za svoj vlastný meno a priezvisko
ROMAN PAVLÍČKO
r.č. 461251/184
trvalé bydlisko BUDOVATĽOVÁ 3083/58
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č. 5L 491 337
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 42/2012
v Krížovej Vsi, dňa 26.3.2012



Správny poplatok
zaplatený v hotovosti

Macušková Marianna
Predávajúci

Macušková Marianna

Obec Krížová Ves osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
za svoj vlastný meno a priezvisko
MARIANNA MACUŠKOVÁ
r.č. 505326/343
trvalé bydlisko RAJČIAHOVA 3488/22
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č. EC 053 059
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 45/12
v Krížovej Vsi, dňa 26.3.2012



Správny poplatok
zaplatený v hotovosti

Mrugová Cecília
Predávajúci

Mrugová Cecília

Obec Krížová Ves osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
za svoj vlastný meno a priezvisko
CECÍLIA MRUGOVÁ
r.č. 536223/155
trvalé bydlisko KRÍŽOVÁ VES 35
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č. 53 635 345
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 48/2012
v Krížovej Vsi, dňa 26.3.2012



Správny poplatok
zaplatený v hotovosti

Pavličko Peter
Predávajúci

Pavličko

Valeková Valéria
Predávajúci

Valeková

Obec Krížová Ves
v zast. Jozef Grivalský
kupujúci

Grivalský



Obec Krížová Ves osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
za svoj vlastný meno a priezvisko
PETER PAVLIČKO
r.č. 680322/6122
trvalé bydlisko PARTIZÁNSKA 700/43 PAPIŤA
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č. 55650 424
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 512202
V Krížovej Vsi, dňa 26.3.2011



Správny poplatok
zaplatený v hotovosti

Grivalský

Obec Krížová Ves osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
za svoj vlastný meno a priezvisko
VALÉRIA VALEKOVÁ
r.č. 705101/8052
trvalé bydlisko PARTIZÁNSKA 705/37 PAPIŤA
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č. EB 504 583
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 54/2011
V Krížovej Vsi, dňa 26.3.2011



Správny poplatok
zaplatený v hotovosti

Grivalský